

تاریخ: ۱۴۰۹/۰۴/۰۹
شماره: ۲۰۲۹۶۴۸

تفاهم نامه

با توجه به وجود ظرفیت اشتغال زایی در بخش پرورش قارچ در استان بوشهر به منظور توسعه اشتغال پایدار و حمایت از افراد توانمند و کار آفرین و ایجاد کسب و کارهای ارزش آفرین با رویکرد توسعه فعالیت در زیرمجموعه پشتیبانها، خوشهها، شبکهها و زنجیرههای تولیدی با اولویت تولید بدون کارخانه در محیطهای خانگی، مناطق روستایی و محروم، این تفاهم نامه فی مابین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی آقای مرتضی شهبازی به نشانی بوشهر سه راه عاشوری صندوق کارآفرینی امید که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و شرکت بذر گستر سراجی گناوه به نمایندگی حمیده سراجی که در این تفاهم نامه "پشتیبان" نامیده می شود و سازمان جهاد کشاورزی استان با نمایندگی آقای محمد تقی منوچهری به نشانی بوشهر خیابان ورزش سازمان جهاد کشاورزی استان که در این تفاهم نامه "سازمان" نامیده می شود، به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می گردد.

ماده (۱): موضوع تفاهم نامه

ساماندهی و حمایت از تولید بازار محور تولید قارچ با هدف راه اندازی کسب و کارهای پایدار خرد و کوچک، خصوصاً در مناطق روستایی، محروم و محیطهای خانگی و در چارچوب پشتیبان. (بر اساس تفاهم نامه فی مابین صندوق کارآفرینی امید و وزارت جهاد کشاورزی به شماره ۹۳/۴۳۱۹ مورخه ۹۳/۴/۱۸)

ماده (۲): مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله به مدت پنج سال شمسی معتبر می باشد. در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده (۳): مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت تسهیلات

۱- مبلغ کل اعتبار این تفاهم نامه جهت ایجاد ۵۰ شغل (که حائز شرایط و ضوابط صندوق باشند) حداکثر ده میلیارد ریال می باشد، که حداکثر یک میلیارد ریال آن به پشتیبان و الباقی به افراد زیر مجموعه معرفی شده توسط پشتیبان پس از بررسی و تأیید و صرفاً در چارچوب ضوابط جاری و آتی صندوق طی سال اول از تاریخ امضای تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.

۲- پرداخت تسهیلات به پشتیبان بابت خرید یک دستگاه خودرو (سقف پرداخت تسهیلات جهت خرید خودرو تا ۸۰٪ قیمت خودرو و تا مبلغ سیصد میلیون ریال جهت حمل و نقل محصولات تولیدی و ...) و رهن، تجهیز فروشگاه مرکزی

(دفتر /مغازه فروش) و توسعه کارگاه مادر حداکثر تا مبلغ یک میلیارد ریال براساس دستورالعمل ها ، مقررات و ضوابط جاری و آتی صندوق و تصویب نهایی مدیریت صندوق استان خواهد بود.

۳- مبلغ مورد توافق برای پرداخت به هر یک از کارگاه‌های معرفی شده توسط پشتیبان (مشروط به ایجاد حداقل 2 شغل در هر کارگاه) حداکثر ۳۰۰ میلیون ریال متناسب با تعداد افراد زیر مجموعه هر کارگاه و ابعاد سالن تولیدی بوده که پس از معرفی توسط پشتیبان، ثبت نام در سایت صندوق، ارائه مدرک مهارتی، تشکیل پرونده تسهیلاتی و اخذ تضامین صرفاً طبق ضوابط صندوق، با احتساب سهم آورده متقاضی در دو مرحله به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

الف) مبلغ مرحله اول پس از تکمیل پرونده تسهیلاتی، براساس مستندات ارائه شده توسط پشتیبان جهت تامین ابزار و تجهیزات (قفسه بندی، دستگاه هوا ساز، کانال کشی و...) با تایید صندوق.

ب) مرحله دوم، مابقی تسهیلات جهت تامین مواد اولیه (بذر، کمپوست، خاک و ..)

قبضه) مبلغ لازم برای تامین مواد اولیه مورد نیاز کارگاه‌های تحت پوشش با توجه به وکالت نامه‌ای که مسئول هر کارگاه در هنگام تکمیل پرونده به صندوق ارائه نموده با رعایت ضوابط و با تایید نهایی صندوق به حساب تامین کننده یا پشتیبان منتقل خواهد شد.

ماده ۴): تعهدات پشتیبان:

۱- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق و انتقال عملیات مالی خود و افراد تحت پوشش نزد صندوق می باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تعهدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.

۲- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) تعهد می‌نماید بررسی ها و اقدامات لازم را برای برون سپاری تولید در محیط های خانگی و مناطق روستایی و محروم، انجام داده و این موضوع، اولویت اول وی برای توسعه کسب و کار با حمایت صندوق می باشد.

۳- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) تعهد می‌نماید قبل از ارجاع طرح به صندوق، بررسی ها و مطالعات لازم در خصوص طرح های ارائه شده از قبیل اقتصادی بودن آنها از نظر مکان و نحوه اجرا، امکانات، داشتن بازار مناسب و پر کشش برای محصولات(کالا یا خدمات) تولیدی، امکان ایجاد زنجیره ارزش محصولات، برون سپاری تولید (امکان تولید بدون کارخانه)، شبکه سازی و ... با هدف رقابتی شدن محصولات در بازار را انجام داده و از تمامی منظرهای گفته شده، از اجرایی شدن طرح اطمینان حاصل نموده است.

۴- پشتیبان متعهد می گردد در صورت نیاز طرح به ارائه مجوزهای لازم، اقدامات مورد نیاز را برای اخذ مجوزها از دستگاه ذیربط انجام داده و پس از ارائه آنها به صندوق، سایر اقدامات مربوطه را مطابق با این تفاهم نامه دنبال نماید.

۵- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد می‌نماید اولاً خود از انگیزه و توانایی لازم برای توسعه کسب و کار با حمایت صندوق برخوردار بوده و ثانياً خود را ملزم می‌داند پس از اطمینان کامل از انگیزه و توانایی افرادی که به عنوان تحت پوشش با وی همکاری خواهند نمود، اقدامات لازم را نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش آنها (در دوره های زمانی معمول و استاندارد) انجام داده و سپس آنها را به صندوق معرفی نماید و پس از اجرایی شدن طرح نیز آموزش های ضمن تولید (کار در زیر مجموعه پشتیبان) را با هدف تثبیت و ارتقای مزیت رقابتی محصولات (کالا و خدمات) ارائه شده، در دستور کار خود داشته باشد.

تبصره ۱) بسته به نوع طرح معرفی شده و مورد توافق، همزمانی دوره آموزش با تشکیل پرونده (پس از تایید اهلیت افراد معرفی شده توسط صندوق) بلامانع است.

تبصره ۲) صندوق بابت آموزش افراد معرفی شده تسهیلاتی پرداخت نخواهد نمود، لذا پشتیبان باید تمهیدات لازم را در ارائه آموزش به افراد معرفی شده اتخاذ نموده باشد.

۶- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد می‌گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله با افراد و کارگاه های تحت پوشش که قرار است با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه شوند، منعقد نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقد فیما بین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضی، همزمان با معرفی (کتبی) آنها به صندوق، ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه یک نسخه از اصل قراردادهای موضوع این بند، صندوق تمهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

تبصره ۱) در صورتی که تسهیلات به صورت کارگاهی پرداخت شود لازم است، پشتیبان ساز و کارهای لازم برای انعقاد قرارداد فی مابین هر کارگاه با افرادی که در آنجا مشغول به کار خواهند شد را اعمال نماید و در صورت درخواست صندوق، لیست افراد شاغل در کارگاه ها را به همراه یک نسخه از قراردادهای موضوع این تبصره، به صندوق ارائه نماید.
تبصره ۲) پشتیبان متعهد است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغله محسوب می‌گردند خودداری نماید.

تبصره ۳) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت، "معافیت دائم" به شرطی که مانع فعالیت در رشته ای که معرفی می شود نباشد" و کفالت دائم) با ارائه مدارک و مستندات الزامی است.

تبصره ۴) پشتیبان متعهد است صرفاً نسبت به معرفی افرادی اقدام نماید که در حال حاضر برای وی کار نمی‌کنند.

تبصره ۵) پشتیبان متعهد است سقف تعداد افراد یا کارگاه های معرفی شده را متناسب با مبلغ تفاهم نامه رعایت نماید. لذا چنانچه تعداد افراد یا کارگاهی بیشتری از سوی وی به صندوق معرفی شوند، صندوق هیچگونه تمهدی برای حمایت از آنان نخواهد داشت.

۷- از آنجائیکه مطابق این تفاهم نامه، مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، عملی و علمی افراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار و همچنین خرید یا تحویل کالای تولید شده از افراد یا کارگاه های تحت پوشش بر عهده پشتیبان می‌باشد لذا چنانچه کالای تولید شده معیوب و یا به هر نحو از انحاء قابلیت خرید و فروش را نداشته باشد، صندوق هیچ گونه

مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. و بازگشت اقساط همچنان به عهده وام گیرنده و ضامنین وی خواهد بود و پشتیبان موظف است این مورد را در قرارداد فیما بین با افراد و کارگاه‌های تحت پوششی که با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه می‌شوند، مورد توجه قرار دهد.

۸- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد می‌گردد نسبت به بیمه نمودن کسب و کار (محصول و عامل تولید) در برابر حوادث، آفت و بیماری‌ها، نزد یکی از شرکت‌های معتبر بیمه گر اقدام نموده و مستندات آن را حداکثر یک ماه پس از اخذ تسهیلات به صندوق ارائه نماید.

۹- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) تعهد می‌نماید نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار، لوازم و تجهیزات مورد نیاز برای افراد تحت پوشش، مدیریت بر فرآیند تولید، خرید تضمینی محصولات تولیدی آنها، بازاریابی داخلی و خارجی و فروش آن اقدام نماید، به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (پنج سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش مشغول به فعالیت باشند تا علاوه بر گذران زندگی، پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.

۱۰- پشتیبان متعهد می‌گردد نسبت به ارائه پیش فاکتور و فاکتور خرید تمامی اقلام تحویلی به زیر مجموعه، از فروشگاه‌های معتبر اقدام و جهت درج در پرونده تسهیلاتی به صندوق تحویل نماید. (بررسی و احراز اصالت تمام پیش فاکتورها و فاکتورهای خرید اقلام با صندوق خواهد بود).

۱۱- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به شناسایی بازار فروش محصولات تولیدی اعضا زیر مجموعه و حضور در نمایشگاه‌های مختلف محلی، منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی با سازمان‌های متولی نظیر شهرداری‌ها، سازمان صنعت معدن و تجارت و... هماهنگی لازم را به عمل آورد.

۱۲- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به نظارت بر ایجاد و اجرای طرح موضوع تفاهم نامه و ارسال گزارش آن در بازه‌های زمانی شش ماهه به صندوق اقدام نماید.

۱۳- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم‌نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرح‌های متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات اقدام نماید.

۱۴- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد می‌گردد هیچگونه وجهی تحت هر عنوان (حق الامتیاز نمایندگی، حق الامتیاز تابلو و...) از افراد معرفی شده اخذ ننماید. لذا در صورتی که تخلف پشتیبان از این بند محرز گردد، با امضای این تفاهم نامه متعهد می‌گردد مبلغ دریافتی را عیناً به فرد یا افراد معرفی شده، مسترد نماید یا به صندوق اجازه می‌دهد بدون اذن وی از محل ضمانت حسن اجرای تعهدات این مبلغ یا مبالغ را برداشته و به فرد یا افراد معرفی شده مسترد نماید لذا حق هر گونه اعتراضی را در هر زمان و مکان از خود ساقط می‌نماید. بدیهی است در صورت امتناع یا عدم استرداد وجوه موضوع این بند، صندوق یا افراد تحت پوشش از طریق مراجع قانونی نسبت به بازگرداندن مبالغ دریافتی پشتیبان، اقدام خواهند نمود.

۱۵- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی وام گیرندگان ناشی از این تفاهم نامه، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، عواید ناشی از فعالیت و

هرگونه طلب افراد کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و ایشان اعمال نماید.

۱۶- پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل سی (۳۰) درصد کل مبلغ تفاهم نامه در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه پشتیبان به تعهدات خود در قبال صندوق، افراد و کارگاه‌های تحت پوشش (فوق‌الاشاره) عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود راساً و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسارات وارده و جرایم متعلقه از محل این تضامین به صندوق و افراد مذکور اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی، تضامین مورد اشاره مسترد خواهد شد.

۱۷- چنانچه پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت کلیه جرایم وارده و شش (۶) درصد وجه التزام ناشی از فسخ از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه خواهد بود.

ماده (۵): تعهدات صندوق:

۱- اعطاء اعتبار به پشتیبان به منظور گسترش فعالیتها، توسعه و تجهیز واحد تولیدی، توسعه فروش مطابق با ضوابط و مقررات صندوق.

۲- تخصیص اعتبار در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق برای راه اندازی کسب و کارهای معرفی شده از سوی دستگاه اجرایی متناسب با طرح ارائه شده به صورت خانگی و یا کارگاهی که در صورت نیاز مجوزهای لازم از سوی وزارتخانه یا دستگاه های ذیربط را دریافت نموده و از نظر فنی و اقتصادی توجیه پذیر باشند.

۳- صندوق پس از دریافت طرح های معرفی شده از طرف دستگاه اجرایی ارزیابی های لازم فنی و اقتصادی را انجام داده و در صورت تایید نهایی، اقدام به تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط خود می نماید.

۴- همراهی، مراقبت و نظارت بر راه اندازی و تثبیت واحدهای کسب و کار جدید (علاوه بر افرادی که در حال حاضر برای پشتیبان کار می کنند) پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت پشتیبان .

۵- صندوق از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه اندازی با چالش ها و مشکلاتی مواجه می گردد در چارچوب ضوابط و مقررات خود حمایت خواهد نمود.

۶- همکاری در برگزاری نمایشگاههای محلی، استانی، منطقه ای و ملی باهمکاری دستگاههای اجرایی.

ماده (۶): تعهدات سازمان:

۱- اعلام نظر کارشناسی در خصوص روستاهای تعیین شده توسط پشتیبان

- ۲- هماهنگی با سایر دستگاه ها به منظور تسریع در روند صدور مجوزهای احتمالی
- ۳- ارائه برنامه آموزش های مورد نیاز برای توانمندسازی متقاضیان تحت پوشش و پشتیبان طرح
- ۴- همکاری در آموزش و توانمندسازی متقاضیان تسهیلات معرفی شده از سوی پشتیبان
- ۵- همکاری های مورد نیاز برای پایداری و تداوم کسب و کارهای ایجادی در موضوع تفاهم نامه (آموزش، تولید، فروش و بازاریابی)
- ۶- فراهم سازی بسترهای لازم جهت همکاری و حمایت در بهره مندی صاحبان مجوز کسب و کار خانگی از بیمه مشاغل خانگی و بیمه روستاییان و عشایر برای متقاضیان روستایی و عشایر
- ۷- همکاری و کمک در رفع موانع تولید بدون کارخانه از جمله پروانه تأسیس / بهره برداری.
- ۸- پیگیری برای اخذ تخفیف مالیاتی برای دارندگان مجوزهای کسب و کار خانگی و پشتیبان.
- ۹- همکاری در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با هماهنگی دستگاه های مربوطه.

ماده (۷): سایر شرایط

- ۱- تحقق بند ۱ از ماده ۵ تعهدات صندوق منوط به وجود و تخصیص اعتبار در سرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی پشتیبان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ایجاد نخواهد نمود
- ۲- سهم آورده متقاضی در طرح های موضوع این تفاهم نامه به میزان ۲۰ درصد مجموع سرمایه ثابت و سرمایه در گردش مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود .
- ۳- دوره پرداخت اقساط حداکثر ۵ سال بوده و دوره تنفس تسهیلات پرداختی با توجه به ضوابط صندوق و بسته به نوع طرح خواهد بود
- ۴- محل اجرای این تفاهم نامه در شهرستانهای استان بوشهر می باشد
- ۵- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین نامه های جاری و آتی صندوق خواهد بود .
- ۶- در صورت موفقیت اجرای طرح و تایید صندوق امکان توسعه کسب و کار با حمایت مجدد صندوق وجود خواهد داشت.

ماده (۸): رفع اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود و پشتیبان (شرکت بذر گستر سراجی) ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۹): نسخ و مواد

این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۳ تبصره در چهار نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، تنظیم مبادله و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

محمد تقی منوچهری
سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر

مرتضی شهبازی
صندوق کار آفرینی امید استان بوشهر

حمیده سراجی
بشتیان تولید و پرورش قارچ

۱۴۰۱/۰۵