

۹۳/۱۳۲۸۹

۱۳۹۳ / ۱۱ / ۰۴

صندوق مهرانام رضا (ع)

حامی تولید بازار محور

تفاهیم نامه توسعه کسب و کارهای خرد و کوچک در قالب توسعه شبکه برندهای معتبر داخلی

«گروه صنعتی انتخاب»

«ایجاد نمایندگی انحصاری فروش، سیستم حمل و نقل و توزیع و نمایندگی خدمات پس از فروش»



تفاهم نامه

با توجه به وجود ظرفیت اشتغال زایی در زیر مجموعه شرکت ها و کارخانجات تولیدی و به منظور ایجاد و توسعه اشتغال پایدار با حمایت از تولیدات داخلی و ایجاد کسب و کارهایی با استرژژی بازار - محصول با رویکرد توسعه فعالیت در تکمیل زنجیره های تولید با اولویت تقویت سیستم توزیع، فروش و خدمات پس از فروش کالاهای تولیدی با هدف ایجاد کسب و کارهای خرد و کوچک و اتصال آنها به کسب و کارهای بزرگ به عنوان اصلی ترین فاکتور در تثبیت کسب و کارهای کوچک این تفاهم نامه فی مابین صندوق مهرامام رضا (ع) به نمایندگی: آقای اصغر نوراله زاده به نشانی "تهران خیابان طالقانی بین خیابان شهید سرپرست و میدان فلسطین که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و گروه صنعتی انتخاب به نمایندگی آقای محمدرضا دیانی به نشانی: تهران - خیابان بخارست - خیابان سوم - پلاک ۱، که در این تفاهم نامه "برند" نامیده می شود به شرح زیر تنظیم و مبادله می گردد.

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

ساماندهی و توسعه نمایندگی های فروش محصولات تولیدی و خدمات پس از فروش محصولات گروه صنعتی انتخاب به منظور ایجاد اشتغال پایدار با حمایت مالی از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط معرفی شده از سوی برند به منظور راه اندازی کسب و کارهای خرد و کوچک در قالب شبکه نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش برند.

ماده ۲- مدت اعتبار:

این تفاهم نامه از تاریخ مبادله به مدت پنج سال معتبر می باشد، در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۳- مبلغ تفاهم نامه و سقف پرداخت تسهیلات

- حمایت مالی از ایجاد ۲۵۰ نمایندگی انحصاری فروش محصولات تولیدی برند در سراسر کشور تا سقف یک میلیارد ریال به ازای هر نمایندگی

- حمایت مالی از ایجاد ۲۰۰ واحد خدمات پس از فروش محصولات تولیدی برند تا سقف ۸۰٪ قیمت روز خودروهای وانت تولید داخل

ماده ۴- تعهدات برند:

- ۱- برند متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه و انتقال عملیات مالی خود و افراد تحت پوشش نزد صندوق می باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تعهدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت .
- ۲- ثبت نام در سایت صندوق و اعلام شرایط و ضوابط همکاری با متقاضیان فعالیت در زیر مجموعه وی به منظور آشنایی متقاضیان با شرایط اولیه برند در خصوص اعطای نمایندگی های فروش یا خدمات پس از فروش .
- ۳- استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش متقاضیانی که برای فعالیت و همکاری با برند در زمینه های مورد نظر در سایت صندوق ثبت نام نموده اند یا راسا توسط برند برای راه اندازی شبکه فروش (نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش) فراخوان شده اند .
- ۴- معرفی متقاضیان پذیرفته شده به صندوق پس از بررسی توانایی و انگیزه آنان برای راه اندازی کسب و کار و مدیریت آن
- ۵- معرفی طرح ها و نقاطی (برای دایر نمودن نمایندگی فروش یا خدمات پس از فروش) که از نظر فنی و اقتصادی توجیه پذیر بوده و مطالعات بازار آنها در برند بررسی و تایید شده است .
- تبصره ۱) معرفی برند به صندوق نافی مسئولیت صندوق در بررسی فنی و اقتصادی طرح کسب و کار ارائه شده از سوی متقاضی نخواهد بود .
- تبصره ۲) طرح هایی که نیاز به مجوز خاصی از دستگاه ذیربط دارند با ارائه مجوز مربوطه قابل بررسی و پرداخت خواهد بود .
- تبصره ۳) الزام به عدم معرفی افرادی که با دریافت تسهیلات دوشغله محسوب می گردند .
- ۶- الزام به معرفی شهرها و استان هایی که کشش ایجاد نمایندگی فروش یا خدمات پس از فروش کالاهای تولیدی برند را داشته باشند .
- تبصره ۴) صندوق علیرغم بررسی توجیه پذیری فنی و اقتصادی تمام طرح های معرفی شده، در قبال کسادی بازار فروش و خدمات پس از فروش هیچ مسئولیتی نخواهد داشت و مسئولیت مستقیم آن متوجه متقاضی و برند خواهد بود.
- ۷- همکاری کامل و مشاوره با متقاضیان در زمینه مکان یابی محل اجرای طرح، راه اندازی و تجهیز آن ، بازاریابی و فروش و تبلیغ محصولات
- ۸- برند (گروه صنعتی انتخاب) متعهد می گردد بابت ایجاد هر نمایندگی انحصاری فروش محصولات تولید خود حداقل مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال اعتبار (کالای لازم برای فروش و یا مساعدت مالی در تأمین مکان) اختصاص دهد .
- ۹- برند (گروه صنعتی انتخاب) متعهد می گردد بابت ایجاد هر واحد خدمات پس از فروش حداقل دو شغل به صورت مستقیم ایجاد نماید .
- ۱۰- برند (گروه صنعتی انتخاب) متعهد به تامین کالای مورد نیاز برای فروش در نمایندگی های فروش ، تجهیزات لازم برای ارائه سرویس در نمایندگی های خدمات پس از فروش و سرویس (حمل بار) برای سیستم حمل و نقل با لحاظ کلیه مفاد و تعهدات این تفاهم نامه ، حداقل برای ۵ سال می باشد .

- ۱۱- برگزاری دوره های آموزش ضمن کار به تناسب و نیاز طرح ها در حوزه های استفاده از ابزارها و تکنولوژی با قابلیت های بیشتر ، روش های کاهش مصرف انرژی ، روشهای بازاریابی و فروش و ... با هدف تثبیت و توسعه فعالیت
- ۱۲- فراهم نمودن شرایط لازم جهت ارائه کالا و خدمات با کیفیت بهتر به مشتریان
- ۱۳- همکاری و مشارکت در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی بصورت فصلی با هدف معرفی برند و ایجاد بازار برای فروش محصولات
- ۱۴- نظارت کامل بر اجرای طرح پس از پرداخت تسهیلات و تهیه و ارسال گزارش مکتوب به صندوق در بازه های زمانی یک ساله تا پنج سال پس از اخذ تسهیلات .
- ۱۵- همکاری کامل با صندوق در وصول مطالبات معوق وام گیرندگان
- ۱۶- همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرحهای متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات
- ۱۷- معرفی نماینده مطلع به صندوق در زمینه اعطای نمایندگی های توزیع، فروش و خدمات پس از فروش جهت شرکت در جلسه بررسی طرح های ارائه شده از سوی متقاضیان.
- ۱۸- برند (گروه صنعتی انتخاب) متعهد می گردد در صورتی که وام گیرندگان معرفی شده از سوی وی اقساط خود را پرداخت نمایند ، بلافاصله از محل مطالبات آنها برداشت و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به صورت شفاف در قرارداد خود با افراد تحت پوشش (معرفی شده) ذکر نماید .

ماده ۵- تعهدات صندوق

- ۱- ایجاد بستر مناسب برای ثبت نام برند و متقاضیان همکاری در زیر مجموعه برند در سایت صندوق
- ۲- ساماندهی ثبت نام متقاضیان در سایت صندوق ، بررسی صلاحیت آنان مطابق با ضوابط و مقررات صندوق و معرفی آنها به برند بر حسب اعلام نیاز برند در هر کدام از بخش ها شامل: ایجاد شبکه توزیع ، ایجاد نمایندگی فروش و خدمات پس از فروش
- ۳- تخصیص اعتبار برای متقاضیان معرفی شده از سوی برند پس از ارزیابی فنی و اقتصادی در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق
- ۴- اعلام گزارش عملکرد تسهیلات اعطایی به صورت ماهیانه به برند
- ۵- مراقبت و همراهی در راه اندازی و تثبیت واحد های کسب و کار پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت برند تبصره ۴ : صندوق از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه اندازی با چالش ها و مشکلاتی مواجه می گردد با تایید برند در چارچوب ضوابط و مقررات خود حمایت خواهد نمود .
- تبصره ۵ : در صورت عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد از سوی وام گیرنده ، صندوق مطابق ضوابط و مقررات خود اقدام خواهد نمود .
- ۶- مشارکت در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با همکاری دستگاه های اجرایی

ماده ۶- سایر شرایط :

- ۱- تسهیلات صرفاً بابت ایجاد نمایندگی جدید انحصاری فروش یا خدمات پس از فروش پرداخت خواهد شد و پرداخت سایر مبالغ تحت هر عنوان به برنند مجاز نخواهد بود.
- ۲- در صورت نیاز درخواست های متقاضیان پس از ثبت نام، توسط ستاد مرکزی صندوق یا استان مربوطه به برنند معرفی خواهد شد و برنند باید پس از ۱۰ روز افراد دارای صلاحیت را از بین آنها به صندوق معرفی نماید.
- ۳- سقف پرداخت تسهیلات بسته به نوع طرح و توجیه فنی و اقتصادی حداکثر یک میلیارد ریال و شرایط پرداخت آن بر اساس دستورالعمل ها ، مقررات و ضوابط جاری و آتی صندوق خواهد بود .
- ۴- تسهیلات به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت کار و تایید آن از سوی کارشناس صندوق پرداخت می شود .
- ۵ - سهم آورده متقاضی در طرح های موضوع این تفاهم نامه به میزان حداقل بیست درصد (۲۰٪) مجموع سرمایه ثابت و سرمایه در گردش مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود .
- ۶- دوره تنفس تسهیلات پرداختی بسته به نوع طرح حداکثر ۶ ماه تعیین می گردد .
- ۷- برنند و وام گیرندگان امکان عرضه و فروش محصولات خارجی را ندارند و در صورت اقدام از سوی آنها به عنوان عدم انجام تعهدات تلقی می گردد.
- ۸- یک نسخه از قرارداد منعقد فی مابین برنند و وام گیرندگان به صندوق تحویل داده خواهد شد.
- ۹- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین نامه های صندوق خواهد بود .
- ۱۰- در صورتی که برنند به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید، صندوق راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود. بدیهی است جبران خسارات وارده به صندوق و وام گیرندگان بر عهده برنند بوده و مرجع برآورد میزان خسارت صندوق خواهد بود.

ماده ۷- حل اختلاف: .

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم نامه از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود و گروه صنعتی انتخاب ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود..

ماده ۸- نسخ و مواد تفاهم نامه:

این تفاهم نامه در دو نسخه، ۸ ماده و ۵ تبصره که هر نسخه به تنهایی معتبر است، تنظیم و به امضای طرفین رسیده و از تاریخ امضاء قابل اجرا می باشد.



محمد رضا دیانی

مدیر عامل گروه صنعتی انتخاب

اصغر نوراله زاده

مدیر عامل صندوق مهر امام رضا (ع)