

## تفاهم نامه

به منظور ساماندهی و حمایت از کارآفرینان و صاحبان ایده و طرح (پرورش مرغ بومی و شتر مرغ) با هدف ایجاد اشتغال پایدار (خصوصاً مشاغل خرد و کوچک خانگی و روستایی) در قالب زنجیره ها و شبکه های تولید با محوریت پشتیبانان مشاغل، این تفاهم نامه فی مابین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی: آقای جعفر قلی پور، مدیر صندوق کارآفرینی امید استان آذربایجان غربی به نشانی "ارومیه - بلوار شهید باکری - روبروی بانک ملت"، که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود، و آقای اسمعیل کریم زاده به نمایندگی از جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی "ارومیه - جاده سلماس سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی" که در این تفاهم نامه "سازمان" نامیده می شود و آقای محمد شمس خلوت به نشانی "شاهین دژ - شهر کشاورز - بلوار امام حسین (ع) - سه راهی خلوت" که در این تفاهم نامه "پشتیبان" نامیده می شود، به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می گردد.

### ماده (۱): موضوع تفاهم نامه

حمایت و ساماندهی پرورش و تولید مرغ بومی و شتر مرغ به منظور راه اندازی کسب و کارهای پایدار خرد و کوچک بازار محور در مناطق روستایی، محروم و محیط های خانگی و در چارچوب پشتیبان در راستای تفاهم فی مابین صندوق کارآفرینی امید و سازمان جهاد کشاورزی به شماره ۹۳/۴۳۱۹ مورخه ۹۳/۴/۱۸

### ماده (۲): مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله به مدت پنج سال شمسی معتبر می باشد. در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

### ماده (۳): مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت تسهیلات

۱- مبلغ اعتبار این تفاهم نامه ۵ میلیارد ریال جهت ایجاد حداقل ۷۵ فرصت شغلی می باشد، که از محل منابع صندوق به پشتیبان و طرح های معرفی شده از طرف پشتیبان پس از بررسی، تأیید و در چارچوب ضوابط صندوق (طی یک سال از تاریخ تفاهم نامه) به شرح زیر پرداخت خواهد شد.

۱-۱ - سقف پرداخت تسهیلات به پشتیبان جهت خرید و نصب دستگاه های جوجه کشی شامل متر و هجر و سایر ملزومات آن با ایجاد فرصت های شغلی جدید حداکثر مبلغ یک میلیارد ریال می باشد.

۲-۱ - سقف پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی پشتیبان جهت خرید یک دستگاه آیسوزو و یک دستگاه وانت یخچالدار (در صورتی که نیاز به خرید این خودروها از سوی صندوق تأیید شود) برای پخش جوجه و ارسال گوشت حداکثر یک میلیارد و سیصد میلیون ریال (معادل مبلغ ۸۰ درصد قیمت خودرو) می باشد.

۳-۱ - سقف پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی پشتیبان جهت راه اندازی طرح های پرورش مرغ بومی یا شتر مرغ (هر کدام از طرحها شامل تامین چهارصد قطعه جوجه مرغ بومی دوماهه یا بیست راس شتر مرغ یک ماهه) هر طرح تا سقف حداکثر چهل میلیون ریال می باشد.

۴-۱ - مراحل پرداخت تسهیلات به طرح های معرفی شده از سوی پشتیبان به شرح ذیل می باشد:

الف) بابت بهسازی محل اجرای طرح، خرید تجهیزات، لوازم و ابزار کار شامل سیستم های گرمایشی و سرمایشی و ... با ارائه مستندات معتبر از قبیل پیش فاکتور و فاکتور معتبر و رسمی توسط پشتیبان و تایید صندوق

ب) بابت خرید خرید جوجه، خوراک طیور و تامین سرمایه در گردش با ارائه مستندات معتبر از قبیل پیش فاکتور و فاکتور معتبر و رسمی توسط پشتیبان و تایید صندوق

نیمه ۱) صندوق بر روی تمامی تجهیزات و افلامی که از محل این تسهیلات خریداری می شوند پلاک کوبی (شامل: شماره دستگاه، نام پشتیبان، تاریخ نصب) خواهد نمود.

نیمه ۲) با توجه به وکالت نامه‌ای که هر کدام از افراد تحت پوشش معرفی شده از سوی پشتیبان در هنگام تکمیل پرونده به صندوق ارائه خواهند نمود، مبالغ مربوط به تامین تجهیزات و ابزار کار (با تایید صندوق) پس از واریز به حساب فرد معرفی شده، مسدود خواهد شد و سپس با ارائه پیش فاکتورها و فاکتورهای معتبر و رسمی تجهیزات و ابزار کار مورد نیاز، این مبالغ به صورت مرحله ای به حساب تامین کننده آن یا خود پشتیبان (بر حسب ضرورت و به تشخیص صندوق)، طبق ساز و کار داخلی صندوق (سیستم اعتبار اسنادی داخلی) و منوط و شروط به تحویل تجهیزات و ابزار کار لازم به افراد تحت پوشش و تنظیم صورتجلسه تحویل (شامل امضای پشتیبان به عنوان تحویل دهنده، فرد تحت پوشش به عنوان تحویل گیرنده و ناظر صندوق به عنوان تایید کننده این عملیات) و تحویل یک نسخه از آن به صندوق، کارسازی خواهد شد.

نیمه ۳) پرداخت تسهیلات به شخص پشتیبان منوط به تشکیل پرونده تسهیلاتی افراد تحت پوشش، ارائه ضمانت های لازم و تحویل تجهیزات و ابزار مورد نیاز آنها خواهد بود.

#### ماده (۴) : تعهدات پشتیبان

۱- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد به افتتاح حساب فرض الحسنه نزد صندوق و انتقال عملیات فروش خود و افراد تحت پوشش به صندوق می باشد. بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب، صندوق تعهدی برای اجرای موضوع تفاهم نامه نخواهد داشت.

۲- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد می نماید قبل از معرفی افراد تحت پوشش به صندوق، بررسی ها و مطالعات لازم در خصوص طرح های ارائه شده از قبیل اقتصادی بودن آنها از نظر مکان و نحوه اجرا، امکانات، داشتن بازار مناسب و پر کشش برای محصولات تولیدی، امکان ایجاد زنجیره ارزش محصولات، برون سپاری تولید، شبکه سازی و ... با هدف رقابتی شدن محصولات در بازار را انجام داده و از تمامی منظرهای گفته شده، از اجرایی شدن طرح اطمینان حاصل نموده است.

۳- پشتیبان متعهد می گردد در صورت نیاز طرح ها به ارائه مجوزهای قانونی لازم، اقدامات مورد نیاز را برای اخذ مجوزها از دستگاه ذیربط مانند سازمان جهاد کشاورزی و ... انجام داده و پس از ارائه آنها به صندوق، سایر اقدامات مربوطه را مطابق با این تفاهم نامه دنبال نماید.

4- پشتیبان (آقای محمد شمسی خلوت) تعهد می‌نماید اولاً خود از انگیزه و توانایی لازم برای توسعه کسب و کار برخوردار بوده و ثانياً خود را ملزم می‌داند پس از اطمینان کامل از انگیزه و توانایی افرادی که به عنوان تحت پوشش با وی همکاری خواهند نمود، اقدامات لازم را نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش آنها (در دوره های زمانی معمول و استاندارد) انجام داده و سپس آنها را به صندوق معرفی نماید و پس از اجرایی شدن طرح نیز آموزش های ضمن تولید (کار در زیر مجموعه پشتیبان) را با هدف تثبیت و ارتقای مزیت رقابتی محصولات ارائه شده، در دستور کار خود داشته باشد.

قبضه ۱) بسته به نوع طرح معرفی شده و مورد توافق، همزمانی دوره آموزش با تشکیل پرونده (پس از تأیید اهلیت افراد معرفی شده توسط صندوق) بلا مانع است

قبضه ۲) صندوق بابت آموزش افراد معرفی شده تسهیلاتی پرداخت نخواهد نمود، لذا پشتیبان باید تمهیدات لازم را در ارائه آموزش به افراد معرفی شده اتخاذ نموده باشد.

5- پشتیبان (آقای محمد شمسی خلوت) متعهد می‌گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله با افراد تحت پوشش، که قرار است با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه شوند اقدام نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقد فی مابین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضی، همزمان با معرفی (کتبی) آنها به صندوق، ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه یک نسخه از اصل قراردادهای موضوع این بند، صندوق تعهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

قبضه ۱) در صورتی که تسهیلات به صورت کارگاهی پرداخت می‌شود لازم است، پشتیبان ساز و کارهای لازم برای انعقاد قرارداد فی مابین هر طرح یا کارگاه با افرادی که در آنجا مشغول به کار خواهند شد را اعمال نماید و در صورت درخواست صندوق، لیست افراد شاغل در کارگاه ها را به همراه یک نسخه از قراردادهای موضوع این بند، به صندوق ارائه نماید.

قبضه ۲) پشتیبان متعهد است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغل محسوب می‌گردند خودداری نماید.

قبضه ۳) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (بایمان خدمت، "معافیت دائم" به شرطی که مانع تعزیت در رشته ای که معرفی می‌شود نباشد) و کفالت دائم (با ارائه مدارک و مستندات الزامی است).

قبضه ۴) پشتیبان متعهد است صرفاً نسبت به معرفی افرادی اقدام نماید که در حال حاضر برای وی کار نمی‌کنند.

قبضه ۵) پشتیبان متعهد است سقف تعداد افراد یا طرح یا کارگاههای معرفی شده را متناسب با مبلغ تفاهم نامه رعایت نماید. لذا چنانچه تعداد افراد یا کارگاهی بیشتری از سوی وی به صندوق معرفی شوند، صندوق هیچگونه تعهدی برای حمایت از آنان نخواهد داشت.

6- از آنجائیکه مطابق این تفاهم نامه، مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، عملی و علمی المراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار و همچنین خرید تضمینی محصولات تولید شده از افراد یا کارگاه های تحت پوشش بر عهده پشتیبان می‌باشد لذا پشتیبان متعهد می‌گردد به صورت شفاف موارد مربوط به تولید یا ارائه محصول را نظیر فرآیند یا نحوه تولید، نوع و نژاد مرغ، دان و خوراک مرغ، مراقبت های دامپزشکی، بازدیدهای ادواری، رعایت استانداردهای خاص، مراکز مجاز و مورد قبول تامین خوراک،

دارو، مواد اولیه و ابزار کار و ... را در قراردادهای فی مابین خود و افراد تحت پوشش منظور نماید و اقدامات مراقبتی لازم، نظیر همراهی و نظارت در دوره تولید، مشاوره و مراقبت های لازم و ... را نیز همزمان با همکاری و فعالیت افراد در زیر مجموعه خود اعمال نماید، تا محصول آماده عرضه به مشتریان بدون هیچگونه نقصی وارد بازار گردد.

۷- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد می گردد خود و افراد تحت پوشش وی نسبت به بیمه نمودن کسب و کار خود در برابر حوادث و بیماری ها، نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه گر اقدام نموده و مستندات آن را حداکثر یک ماه پس از اخذ تسهیلات به صندوق ارائه نمایند و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و ایشان اعمال نماید. بدیهی است در غیر این صورت، صندوق تعهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

۸- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد می نماید نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار، لوازم و تجهیزات مورد نیاز برای افراد تحت پوشش، مدیریت بر فرآیند پرورش طیور، خرید تضمینی آنها، بازاریابی داخلی و فروش آن اقدام نماید، به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (پنج سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش مشغول به فعالیت باشند تا علاوه بر گذران زندگی، پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.

تبصره) نحوه ارتباط مالی بین پشتیبان و افراد تحت پوشش در موضوع خرید تضمینی محصول آنها، باید به صورت شفاف در قرارداد فی مابین پشتیبان و افراد تحت پوشش (که یک نسخه از آن باید در زمان تشکیل پرونده به صندوق تحویل گردد) آورده شود.

۹- پشتیبان متعهد می گردد نسبت به ارائه پیش فاکتور و فاکتور خرید تمامی اقلام تحویلی به زیر مجموعه، از فروشگاه های معتبر اقدام و جهت درج در پرونده تسهیلاتی به صندوق تحویل نماید. (بررسی و احراز اصالت تمام پیش فاکتورها و فاکتورهای خرید اقلام با صندوق خواهد بود).

۱۰- پشتیبان متعهد می گردد، همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به انتقال عملیات فروش خود و کارگاه ها و مراکز تحت پوشش از طریق نصب (POS) متعلق به صندوق و یا با بانک عامل اعلامی توسط صندوق اقدام نماید و باید این موضوع را در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش اعمال نماید. بدیهی است عدم انجام این امر مانع از اجرای تفاهم نامه خواهد بود.

۱۱- شناسایی بازارهای فروش و هماهنگی لازم برای فروش محصولات تولیدی با سازمان های متولی نظیر وزارتخانه های مربوطه، اتحادیه کشوری یا اتحادیه های استانی و حمایت لازم برای حضور در بازار، تبلیغات مانند چاپ بروشور، تبلیغات در رسانه های محلی و اقدامات لازم برای ایجاد یک برند خوشنام در زمینه طیور محلی

۱۲- نظارت بر ایجاد و اجرای طرح و ارسال گزارش نظارت در بازه های زمانی شش ماهه به صندوق

۱۳- همکاری لازم با صندوق در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرح های متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات

۱۴- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد می گردد هیچگونه وجهی تحت هر عنوان (حق معرفی، حق تابلو، حق مشاوره و ...) از افراد معرفی شده اخذ ننماید. لذا در صورتی که تخلف پشتیبان از این بند محرز گردد، با امضای این تفاهم نامه متعهد می گردد مبلغ دریافتی را عیناً به فرد یا افراد معرفی شده، مسترد نماید یا به صندوق اجازه می دهد بدون اذن وی از محل ضمانت حسن اجرای تعهدات این مبلغ یا مبالغ را برداشته و به فرد یا افراد معرفی شده مسترد نماید لذا حق هر گونه اعتراضی را در هر زمان و مکان از خود ساقط می نماید. بدیهی است در صورت امتناع یا عدم استرداد وجوه موضوع این بند، صندوق یا افراد تحت پوشش از طریق مراجع قانونی نسبت به بازگرداندن مبالغ دریافتی پشتیبان، اقدام خواهند نمود.

۱۵- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی وام گیرندگان ناشی از این تفاهم نامه، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، عواید ناشی از فعالیت و هرگونه طلب احتمالی از افراد را کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و ایشان اعمال نماید.

۱۶- پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای تفاهم نامه مقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل چهار درصد کل مبلغ تفاهم نامه در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه پشتیبان به تعهدات خود در قبال صندوق، افراد و کارگاه‌های تحت پوشش (فوق‌الاشاره) عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود رأساً و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسارات وارده و جرایم متعلقه از محل این تضامین به صندوق و افراد مذکور اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از انعام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی، تضامین مورد اشاره مسترد خواهد شد.

۱۷- چنانچه پشتیبان (آقای محمد شمس خلوت) به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت کلیه جرایم وارده و ۱۰ درصد وجه التزام ناشی از فسخ از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه خواهد بود.

#### ماده (۵): تعهدات صندوق

- ۱- بررسی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبار تفاهم نامه، صرفاً در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق به طرح‌های معرفی شده از طرف پشتیبان، که فرآیندهای مختلف موضوع این تفاهم نامه و خصوصاً ماده ۴ را طی کرده اند.
- ۲- صندوق پس از دریافت طرح‌های معرفی شده از طرف پشتیبان ارزیابی‌های لازم فنی و اقتصادی را انجام داده و در صورت تأیید نهایی، اقدام به تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط خود می‌نماید.
- ۳- نظارت بر راه‌اندازی و تثبیت واحدهای کسب و کار پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت پشتیبان.

#### ماده (۶) تعهدات سازمان جهاد کشاورزی

- ۱- همکاری و ارائه مشاوره به پشتیبان در اجرا و عملیاتی نمودن طرح‌ها
- ۲- همکاری لازم با پشتیبان به منظور آموزش و توانمندسازی متقاضیان تسهیلات معرفی شده از سوی پشتیبان
- ۳- همکاری لازم در صدور به موقع مجوز کسب و کارهای خانگی و پشتیبان.
- ۴- همکاری لازم با صندوق در جهت ایجاد بسترهای مناسب برای بازاریابی و فروش محصولات تولیدی
- ۵- همکاری لازم و کمک در رفع موانع تولید بدون کارخانه از جمله پروانه تاسیس/پروانه بهره برداری
- ۶- همکاری در آموزش و توانمندسازی متقاضیان تسهیلات معرفی شده از سوی پشتیبان
- ۷- همکاری با افراد وام گیرنده در خصوص نظارت‌های لازم بر پروسه تولید نظیر مراقبت‌های پزشکی و ...
- ۸- همکاری‌های مورد نیاز برای پایداری و تداوم کسب و کارهای ایجاد شده در موضوع تفاهم نامه (آموزش، تولید، فروش و بازاریابی)



۹- انجام هماهنگی‌های لازم بین طرفین تفاهم نامه و سایر دستگاه‌ها در صورت لازم.

۱۰- فراهم سازی بسترهای لازم جهت همکاری و حمایت در بهره مندی صاحبان مجوز کسب و کار خانگی از بیمه مشاغل خانگی و بیمه روستاییان و عشایر برای متقاضیان روستایی و عشایر.

۱۱- پیگیری برای اخذ تخفیف مالیاتی برای دارندگان مجوزهای کسب و کار خانگی و پشیمان.

۱۲- همکاری در برگزاری نمایشگاه‌های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با هماهنگی دستگاه‌های مربوطه.

#### ماده (۷) : سایر شرایط

۱- افراد از سوی پشیمان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.

۲- سهم آورده افراد تحت پوشش، حداقل بیست (۲۰) درصد از تسهیلات لازم برای سرمایه گذاری مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود. (سهم آورده خانواده‌های معظم شهدا، ایثارگران و مددجویان کمیته امداد و سازمان زندان‌ها با نظر مدیر استان حداقل ده (۱۰) درصد تعیین می گردد).

۳- مدت بازپرداخت تسهیلات با احتساب دوره سازندگی و تنفس، حداکثر ۵ سال می‌باشد.

۴- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین‌نامه‌های جاری و آتی صندوق خواهد بود.

۵- محل اجرای این تفاهم نامه استان آذربایجان غربی تعیین می‌گردد.

۶- در صورت موفقیت اجرای طرح و نایب صندوق امکان توسعه کسب و کار یا حمایت مجدد صندوق وجود خواهد داشت.

۷- طرح‌های متقاضیان در استان توسط پشیمان و یا نماینده معرفی شده وی به صندوق استان معرفی می گردد لذا بکاتبه با سایر دفاتر شهرستانی صندوق ممنوع می باشد.

۸- تسهیلات به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت کار مشروط به ارائه مستندات انجام طرح موضوع تفاهم نامه توسط افراد تحت پوشش و تأیید نهایی صندوق پرداخت می شود. بدیهی است در صورت عدم راه اندازی طرح موضوع تفاهم نامه در هر مرحله مطابق زمان معنونه در قرارداد تسهیلاتی قیامین، وام گیرنده و پشیمان متعهد به مسترد نمودن دفعتاً واحده کلیه وجوه دریافتی به همراه وجه التزام متعلقه به صندوق برابر مفاد قرارداد تسهیلاتی می باشند.

۹- پشیمان و افراد تحت پوشش (سرپرستان خانوار) موضوع تفاهم نامه متعهد به انتقال حساب دریافت پارانه به صندوق می باشند.

#### ماده (۸) : رفع اختلاف

هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا اجرای مفاد این تفاهم نامه ابتدا از طریق مذاکرات بین طرفین حل و فصل می‌شود و در صورت عدم حصول توافق، موضوع به داور ارجاع خواهد شد. داور مرضی الطرفین به موجب این تفاهم نامه مدیریت حقوقی و امور قراردادهای صندوق کار آفرینی امید خواهد بود. که ظرفین نظر وی را قاطع اختلاف و لازم الاجرا می‌دانند. و پشیمان (محمد شمسی خلوت) ضمن پذیرش این ماده حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده (۹) : نسخ و مواد

این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۱۱ تبصره، در سه نسخه که هرکدام حکم واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء ظرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آقای جعفر قلی پور  
مدیر صندوق کار آفرینی استان آذربایجان غربی

صندوق کار آفرینی امید  
مدیریت استان آذربایجان غربی

آقای اسمعیل کریم زاده  
ریاست سازمان جهاد کشاورزی استان آذربایجان غربی

آقای محمد شمسی خاویز  
رئیس هیئت مدیره و شتاب دهنده