

تاریخ: ۲۹، ۲۹

شماره: ۲۹۴۷

## تفاهم نامه

با توجه به وجود ظرفیت اشتغال زایی در بخش تولید صنایع چوبی و دکوراسیون داخلی در استان بوشهر و به منظور فعالیت در زیرمجموعه پشتیبان ها، شبکه ها و زنجیره های تولیدی، این تفاهم نامه فی مابین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی: آقای مرتضی شهبازی به نشانی بوشهر تقاطع عاشوری به سمت فرودگاه صندوق کارآفرینی امید که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و آقای عبدالرسول مقدس به نشانی بوشهر تنگ اول جنب دلوارکشتی انبار توسکا که در این تفاهم نامه "پشتیبان" نامیده می شود به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می گردد.

### ماده (۱): موضوع تفاهم نامه

حمایت و ساماندهی تولید مصنوعات چوبی، ام دی اف و روکش ام دی اف به منظور راه اندازی کسب و کارهای خرد و کوچک بازار محور خصوصاً در در چارچوب پشتیبان، شبکه و زنجیره های تولید و توزیع.

### ماده (۲): مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله به مدت پنج سال شمسی معتبر می باشد. در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

### ماده (۳): مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت تسهیلات

۱- مبلغ کل اعتبار این تفاهم نامه جهت ایجاد حداقل ۲۱ شغل، حداکثر مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) می باشد که جهت ایجاد و راه اندازی هفت کارگاه، الف) توسعه کارگاه پشتیبان، ب) راه اندازی کارگاه های MDF (به صورت برون سپاری) ج) راه اندازی فروشگاه ام دی اف (به صورت برون سپاری) از محل منابع صندوق به طرح هایی معرفی شده توسط پشتیبان پس از بررسی و تأیید و صرفاً در چارچوب ضوابط جاری و آتی صندوق که طی سال اول از تاریخ انعقاد تفاهم نامه پرداخت خواهد شد.

۱-۱ سقف پرداخت تسهیلات متناسب با نوع و اندازه طرح ارائه شده (تامین مکان، تجهیزات و ...) و تأیید توسط صندوق حداکثر یک میلیارد ریال به هر کارگاه و شرایط پرداخت آن بر اساس دستورالعمل ها، مقررات و ضوابط جاری و آتی صندوق خواهد بود. و در سه مرحله به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

الف) مرحله اول (در صورت نیاز به هزینه رهن مکان) بابت رهن هر کارگاه به مبلغ برآورد شده از سوی پشتیبان و حداکثر تا سقف ۳۰ درصد کل مبلغ وام برای راه اندازی هر کارگاه.

ب) مرحله دوم بابت تجهیز کارگاه (ماشین آلات روکش ام دی اف، پرس درب سی ان سی) به مبلغ برآورد شده از سوی پشتیبان و تایید صندوق استان.

ج) مرحله سوم بابت خرید مواد اولیه به مبلغ برآورد شده از سوی پشتیبان و تایید صندوق استان.

قبصره) مبلغ لازم برای تامین تجهیزات، ابزار کار و مواد اولیه با معرفی پشتیبان و تایید صندوق به حساب تامین کننده تجهیزات و ابزار کار و مواد اولیه واریز خواهد شد.

#### ماده (۴) : تعهدات پشتیبان

۱- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق و انتقال عملیات مالی ناشی از این تفاهم نامه (مربوط به خود و کارگاهها و افراد زیرمجموعه) به صندوق می باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تمهیدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.

۲- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد می نماید بررسی ها و اقدامات لازم را برای برون سپاری تولید در محیط های خانگی و مناطق روستایی و محروم، انجام داده و این موضوع، اولویت اول وی برای توسعه کسب و کار با حمایت صندوق می باشد.

۳- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد می نماید قبل از معرفی افراد تحت پوشش به صندوق، بررسی ها و مطالعات لازم در خصوص طرح های ارائه شده از قبیل اقتصادی بودن آنها از نظر مکان و نحوه اجرا، امکانات، داشتن بازار مناسب و پر کشش برای محصولات (کالا یا خدمات) تولیدی، امکان ایجاد زنجیره ارزش محصولات، برون سپاری تولید (امکان تولید بدون کارخانه)، شبکه سازی و ... با هدف رقابتی شدن محصولات در بازار را انجام داده و از تمامی منظرهای گفته شده، از اجرایی شدن طرح اطمینان حاصل نموده است.

۴- پشتیبان متعهد می گردد در صورت نیاز طرح به ارائه مجوزهای لازم، اقدامات مورد نیاز را برای اخذ مجوزها از دستگاه ذربیط انجام داده و پس از ارائه آنها به صندوق، سایر اقدامات مربوطه را مطابق با این تفاهم نامه دنبال نماید.

۵- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد می نماید اولاً خود از انگیزه و توانایی لازم برای توسعه کسب و کار با حمایت صندوق برخوردار بوده و ثانياً خود را ملزم می داند پس از اطمینان کامل از انگیزه و توانایی افرادی که به عنوان تحت پوشش با وی همکاری خواهند نمود، اقدامات لازم را نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش آنها (در دوره های زمانی معمول و استاندارد) انجام داده و سپس آنها را به صندوق معرفی نماید و پس از اجرایی شدن طرح نیز آموزش های ضمن تولید (کار در زیر مجموعه پشتیبان) را با هدف تثبیت و ارتقای مزیت رقابتی محصولات (کالا و خدمات) ارائه شده، در دستور کار خود داشته باشد.

تبصره ۱) بسته به نوع طرح معرفی شده و مورد توافق، همزمانی دوره آموزش با تشکیل پرونده (پس از تایید اهلیت افراد معرفی شده توسط صندوق) بلامانع است

تبصره ۲) صندوق بابت آموزش افراد معرفی شده تسهیلاتی پرداخت نخواهد نمود، لذا پشتیبان باید تمهیدات لازم را در ارائه آموزش به افراد معرفی شده اتخاذ نموده باشد.

۶- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد می‌گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله با کارگاه های تحت پوشش، که قرار است با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه شوند، منعقد نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقد فیما بین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضی، همزمان با معرفی (کتبی) آنها به صندوق، ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه یک نسخه از اصل قراردادهای موضوع این بند، صندوق تعهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

تبصره) در صورتی که تسهیلات به صورت کارگاهی پرداخت شود لازم است، پشتیبان ساز و کارهای لازم برای انعقاد قرارداد فی مابین هر کارگاه با افرادی که در آنجا مشغول به کار خواهند شد را اعمال نماید و در صورت درخواست صندوق، لیست افراد شاغل در کارگاه ها را به همراه یک نسخه از قراردادهای موضوع این تبصره، به صندوق ارائه نماید.

تبصره ۱) پشتیبان متعهد است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغله محسوب می‌گردند خودداری نماید.

تبصره ۲) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت)، "معافیت دائم" به شرطی که مانع فعالیت در رشته ای که معرفی می شود نباشد " و کفالت دائم ) با ارائه مدارک و مستندات الزامی است .

تبصره ۳) پشتیبان متعهد است صرفاً نسبت به معرفی افرادی اقدام نماید که در حال حاضر برای وی کار نمی‌کنند.

تبصره ۴) پشتیبان متعهد است سقف تعداد افراد یا کارگاه های معرفی شده را متناسب با مبلغ تفاهم نامه رعایت نماید. لذا چنانچه تعداد افراد یا کارگاهی بیشتری از سوی وی به صندوق معرفی شوند، صندوق هیچگونه تعهدی برای حمایت از آنان نخواهد داشت.

۷- از آنجائیکه مطابق تفاهم نامه منعقد مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، ایمنی و علمی افراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار و تهیه الگو و مدل کار برعهده پشتیبان می‌باشد لذا چنانچه کالای تولید شده معیوب و یا به هر نحو از انحاء قابلیت خرید و فروش را نداشته باشد صندوق هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و وظیفه بازگشت اقساط کماکان بر عهده وام گیرنده و ضامین آن خواهد بود. مع الوصف پشتیبان مکلف است در حین امضاء قرارداد با افراد تحت پوشش، کلیه موارد قابل توجه نظیر موضوع این بند را مورد توجه قرار دهد.

۸- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) تعهد می‌نماید نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار، لوازم و تجهیزات مورد نیاز برای افراد تحت پوشش، مدیریت بر فرآیند تولید، تحویل تضمینی محصولات تولیدی آنها، ، بازاریابی داخلی و خارجی و فروش آن اقدام نماید، به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (سه/ چهار/ پنج سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش مشغول به فعالیت باشند تا علاوه بر گذران زندگی، پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.

تبصره) نحوه ارتباط مالی ( تامین سرمایه لازم برای خرید مواد اولیه توسط فرد تحت پوشش، پرداخت اجرت انجام کار، دستمزد و ...) بین پشتیبان و افراد تحت پوشش در موضوع تحویل تضمینی محصول آنها، باید به صورت شفاف در قرارداد فی مابین پشتیبان و افراد تحت پوشش (که یک نسخه از آن باید در زمان تشکیل پرونده به صندوق تحویل گردد) آورده شود.

- ۹- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) تعهد می‌نماید با اعلام صندوق مبنی بر راه اندازی سیستم پایانه فروش در صندوق، اقدامات لازم را برای نصب و استفاده از POS های صندوق یا بانک عامل صندوق در محل کسب و کار خود و افراد و کارگاه های تحت پوشش، اعمال نماید.
- ۱۰- پشتیبان متعهد می‌گردد نسبت به ارائه پیش فاکتور و فاکتور خرید تمامی اقلام تحویلی به زیر مجموعه، از فروشگاه‌های معتبر اقدام و جهت درج در پرونده تسهیلاتی به صندوق تحویل نماید. (بررسی و احراز اصالت تمام پیش فاکتورها و فاکتورهای خرید اقلام با صندوق خواهد بود.)
- ۱۱- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به شناسایی بازار فروش محصولات تولیدی اعضا زیر مجموعه و حضور در نمایشگاه های مختلف محلی، منطقه‌ای، ملی و بین المللی با سازمان های متولی نظیر شهرداری ها، سازمان صنعت معدن و تجارت و... هماهنگی لازم را به عمل آورد.
- ۱۲- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به نظارت بر ایجاد و اجرای طرح موضوع تفاهم نامه و ارسال گزارش آن در بازه های زمانی شش ماهه به صندوق اقدام نماید.
- ۱۳- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم‌نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرحهای متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات اقدام نماید.
- ۱۴- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد می‌گردد هیچگونه وجهی تحت هر عنوان (حق الامتیاز نمایندگی، حق الامتیاز تابلو و...) از افراد معرفی شده اخذ ننماید. لذا در صورتی که تخلف پشتیبان از این بند محرز گردد، با امضای این تفاهم نامه متعهد می‌گردد مبلغ دریافتی را عینا به فرد یا افراد معرفی شده، مسترد نماید یا به صندوق اجازه می‌دهد بدون اذن وی از محل ضمانت حسن اجرای تعهدات این مبلغ یا مبالغ را برداشته و به فرد یا افراد معرفی شده مسترد نماید. در غیر این صورت و یا در صورتی که مبلغ ضمانت حسن اجرای تعهدات تکافوی این مبلغ را ننماید، پشتیبان با امضای این تفاهم نامه به صندوق اجازه می‌دهد مبلغ مورد نظر این بند را از محل وجهی که از حساب وام گیرندگان به حساب وی منتقل می‌شود (بدون ایجاد خلل در تامین مواد اولیه، محصولات تولیدی و ... وام گیرندگان) به حساب افراد واریز نماید، لذا حق هر گونه اعتراضی را در هر زمان و مکان از خود ساقط می‌نماید.
- ۱۵- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی وام گیرندگان ناشی از این تفاهم نامه، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، عواید ناشی از فعالیت و هرگونه طلب افراد کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و ایشان اعمال نماید.
- ۱۶- پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل سی درصد کل مبلغ تفاهم نامه در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه پشتیبان به

تعهدات خود در قبال صندوق، افراد و کارگاه‌های تحت پوشش (فوق‌الاشاره) عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود راساً و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسارات وارده و جرایم متعلقه از محل این تضامین به صندوق و افراد مذکور اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی، تضامین مورد اشاره مسترد خواهد شد.

۱۷- چنانچه پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت کلیه جرایم وارده و ۶ درصد وجه التزام ناشی از فسخ از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه خواهد بود.

#### ماده (۵): تعهدات صندوق

- ۱- بررسی و پرداخت تسهیلات از محل اعتبار تفاهم نامه، صرفاً در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق به طرح‌های معرفی شده از طرف پشتیبان، که فرآیندهای مختلف موضوع ماده ۴ تفاهم نامه را طی کرده‌اند.
- ۲- همراهی، مراقبت و نظارت بر راه‌اندازی، تثبیت و توسعه طرح‌های معرفی شده، در تعامل با پشتیبان، پس از پرداخت تسهیلات و همچنین در طول دوره مدت تفاهم نامه با هدف توانمندسازی پشتیبان و افراد تحت پوشش برای نیل به پایدار سازی اشتغال ایجاد شده
- ۳- همکاری با دستگاه‌های اجرایی کشور در برگزاری نمایشگاه‌های محلی، استانی، منطقه‌ای و ملی.
- ۴- حمایت از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه‌اندازی به دلیل بروز حوادث فورس‌ماژور و مشکلات و موانع خارج از اراده پشتیبان یا صاحب کسب و کار با چالش مواجه می‌گردد، در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق.

#### ماده (۶): سایر شرایط

- ۱- تحقق بند ۱ از ماده ۵ تعهدات صندوق منوط به وجود و تخصیص اعتبار در سرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی پشتیبان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.
- ۲- متقاضیان توسط پشتیبان به صندوق استان معرفی می‌گردند لذا مکاتبه با سایر دفاتر شهرستانی صندوق ممنوع می‌باشد.
- ۳- سهم آورده متقاضی در طرح‌های موضوع این تفاهم نامه به میزان حداقل بیست درصد مجموع سرمایه ثابت و سرمایه در گردش مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود.
- ۴- دوره پرداخت اقساط با احتساب دوره تنفس و راه‌اندازی حداکثر ۵ سال بوده و دوره تنفس تسهیلات پرداختی حداکثر شش ماه از کل دوره پرداخت اقساط تسهیلات می‌باشد.
- ۵- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین‌نامه‌های جاری و آتی صندوق خواهد بود.

۶- استان محل اجرای این تفاهم نامه استان بوشهر تعیین می گردد.

### ماده (۷): رفع اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود و پشتیبان (آقای عبدالرسول مقدس) ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

این تفاهم نامه در ۷ ماده و ۸ تبصره در دو نسخه که هرکدام حکم واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

مرتضی شهبازی

مدیر صندوق کارآفرینی امید استان بوشهر

۷

عبدالرسول مقدس

پشتیبان

۴۰