

۹۴، ۱۳۰، ۳۵۳

۹۴/۷

تفاهم نامه همکاری

به منظور توسعه کسب و کار های خرد و کوچک و حمایت از افراد توانمند در ایجاد کسب و کار های ارزش آفرین با رویکرد توسعه فعالیت در پشیمان ها، خوشه ها، شبکه ها و زنجیره های تولیدی و با هدف ایجاد اشتغال پایدار (خصوصاً با محوریت ایجاد اشتغال در روستاهای کمتر توسعه یافته) و به منظور ایجاد شهرک گلخانه ای در روستاهای شهرستان املش، این تفاهم نامه فی ما بین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی: آقای محمدمهدی پتکی مشاور مدیرعامل در استان به نشانی "رشت، بلوار شهید انصاری، قبل از گلباغ نماز، رویروی بانک صنت و معدن که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان به نمایندگی آقای علی عبدالله زادگان به عنوان مدیرعامل شرکت به نشانی املش، روستای اشکرمیدان که در این تفاهم نامه "پشیمان" نامیده می شود و سازمان جهادکشاورزی به نمایندگی آقای مهندس علیرضا شعبان نژاد رئیس جهاد کشاورزی استان گیلان به نشانی رشت، میدان فرهنگ که در این تفاهم نامه "دستگاه اجرایی" نامیده می شود به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می گردد.

ماده (۱): موضوع تفاهم نامه

در راستای تفاهم نامه شماره ۹۳/۴۳۱۹ مورخه ۹۳/۴/۱۸ فی مابین صندوق کارآفرینی امید و سازمان جهادکشاورزی جهت ساماندهی و حمایت از ایجاد واحدهای پرورش گل و گیاه در فضای باز به منظور راه اندازی کسب و کارهای پایدار خرد و کوچک در مناطق روستایی و کمتر توسعه یافته شهرستان املش و محیط های خانگی و افزایش درآمد خانوارهای روستایی به منظور جلوگیری از مهاجرت روستاییان به شهرها و تشویق مهاجرت معکوس در چارچوب پشیمان.

ماده (۲): مدت تفاهم نامه

مدت این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله به مدت ۵ سال شمسی معتبر می باشد. که در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده (۳): مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت

۱- اعتبار کل این تفاهم نامه جهت ایجاد حداقل ۲۵ شغل پایدار حداکثر سه میلیارد ریال می باشد که از محل منابع صندوق به طرح های خانگی و کارگاهی معرفی شده از طرف پشیمان، پس از بررسی و تایید و در چارچوب ضوابط صندوق برای ساکنین روستاهای هدف، صرفاً در چارچوب ضوابط جاری و آتی صندوق قابل پرداخت خواهد بود.

۱-۱ سقف پرداخت تسهیلات به پشیمان متناسب با نوع و اندازه طرح ارائه شده (تامین مکان، تجهیزات و ...) و تایید توسط صندوق حداکثر یک میلیارد ریال (مشروط به ایجاد حد اقل ۵ شغل در کارگاه) و شرایط پرداخت آن بر اساس دستورالعمل ها، مقررات و ضوابط جاری و آئی صندوق خواهد بود که طی دو مرحله به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

الف) تامین مکان، گلخانه، یا ... با برآورد پشیمان و تایید صندوق براساس مستندات ارائه شده

ب) خرید تجهیزات با برآورد پشیمان و تایید صندوق براساس مستندات ارائه شده

ج) تامین سرمایه در گردش با برآورد پشیمان و تایید صندوق براساس مستندات ارائه شده

۱-۲ سقف پرداخت تسهیلات به هر کدام از افراد تحت پوشش پس از تایید صندوق حداکثر یکصد میلیون ریال (در یک مرحله)، بابت آماده سازی زمین، حصارکشی، خرید تجهیزات و نهال های مورد نیاز برای راه اندازی واحد پرورش گل و گیاه در فضای باز می باشد.

تبصره ۱) پرداخت تسهیلات مربوط به پشیمان منوط به تشکیل پرونده برای افراد زیر مجموعه خواهد بود.

تبصره ۲) با توجه به وکالت نامهای که هر کدام از افراد تحت پوشش (واحدهای خانگی) معرفی شده از سوی پشیمان در هنگام تکمیل پرونده به صندوق ارائه نموده اند، مبالغ مربوط به تجهیزات و مواد اولیه (با تایید صندوق) به حساب پشیمان یا نامیل کننده آن منتقل خواهد شد.

ماده ۴: تعهدات پشیمان:

۱- پشیمان (شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمبدان) متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق و انتقال عملیات مالی خود و افراد تحت پوشش نزد صندوق می باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تمهیدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.

۲- شناسایی و معرفی ۵ روستای با تایید جهاد کشاورزی استان جهت حمایت، با اولویت روستاهای کمتر برخوردار

تبصره) پشیمان صرفاً مجاز به معرفی افراد ساکن در روستاهای تعیین شده می باشد.

۳- پشیمان متعهد است نسبت به سیاستگذاری، شناسایی و احصاء ظرفیت و زمینه های اشتغالزایی و اولویت بندی آنها بر اساس امکان تعریف فعالیت ها و طرح ها در قالب پشیمان، شبکه و زنجیره های تولید (آموزش، تولید، بسته بندی، توزیع و فروش) با

هزینه کمتر و سرانه اشتغال بیشتر، تولید بدون کارخانه با قیمت تمام شده پایین تر و مدیریت بازار و فروش تضمینی محصولات، اقدام نماید.

۴- پشتیبان متعهد است نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش افراد تحت پوشش (در دوره های زمانی معمول و استاندارد با همکاری کارشناسان نظام صنفی کشاورزی) با اولویت طرح هایی که قابلیت استقرار در مناطق روستایی و محیط های خانگی را داشته باشند و احراز انگیزه و توانایی آنان و معرفی به صندوق پس از طی دوره آموزش و توانمندسازی، اقدام نماید بدیهی است پشتیبان نمی تواند افرادی را که در حال حاضر جزء کارگران یا کارکنان او می باشند به عنوان افراد تحت پوشش متقاضی تسهیلات معرفی نماید.

نقصه ۱) طرح هایی که نیاز به مجوز خاصی از دستگاه ذیربط دارند یا ارائه مجوز مربوطه قابل بررسی و پرداخت می باشد.

نقصه ۲) پشتیبان موظف است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغله محسوب می گردند خودداری نماید.

نقصه ۳) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت ، معافیت دائم " به شرطی که مانع فعالیت در رشته ای که معرفی می شود نباشد " و کفالت دائم) الزامی است .

۵- پشتیبان (شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان) متعهد می گردد نسبت به انعقاد قرارداد فیما بین خود و مجموعه افراد تحت پوشش به منظور اجرای صحیح موضوع این تفاهم نامه اقدام نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقد فیما بین را جهت تکمیل اسناد نزد صندوق همزمان با ارائه معرفی نامه فرد به صندوق ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارسال قراردادهای فوق صندوق از پرداخت تسهیلات موضوع تفاهم نامه به مجموعه های یاد شده خودداری خواهد نمود

۶- از آنجائیکه مطابق تفاهم نامه منعقد مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، ایمنی و علمی افراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار و همچنین خرید تضمینی محصول تولید شده بر عهده پشتیبان می باشد لذا چنانچه محصول تولید شده معیوب و یا به هر نحو از انحاء قابلیت خرید و فروش را نداشته باشد صندوق و دستگاه اجرایی هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و وظیفه بازگشت اقساط کماکان بر وام گیرنده خواهد بود. مع الوصف پشتیبان مکلف است در حین امضاء قرارداد با افراد تحت پوشش، کلیه موارد قابل توجه نظیر موضوع این بند را مورد توجه قرار دهد.

۷- پشتیبان متعهد می گردد نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار، لوازم و تجهیزات، نقشه ها و طرح های مورد نیاز برای اعضای تحت پوشش و خرید تضمینی محصولات تولیدی آنها، مدیریت بر فرآیند تولید و بازاریابی داخلی و فروش و همچنین ارائه مشاوره فنی به مدت ۵ سال اقدام نماید. به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (۵ سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش خود و شاغلین در کارگاهها مشغول به فعالیت باشند تا پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.

۸- پشتیبان (شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان) متعهد می گردد نسبت به بیمه نمودن کسب و کار (محصول و عامل تولید) در برابر حوادث، آفت و بیماری ها، نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه گر اقدام نموده و مستندات آن را حداکثر یک ماه پس از اخذ تسهیلات به صندوق ارائه نماید.

۹- پشتیبان متعهد است نسبت به برگزاری دوره های آموزش ضمن تولید به تناسب و نیاز طرح هادر حوزه های ارتقاء کیفیت محصولات، روش های تولید، استفاده از ابزارها و تکنولوژی با قابلیت های بیشتر، روش های کاهش مصرف انرژی، روشهای بازاریابی و فروش و ... با هدف تثبیت و توسعه بازار فروش اقدام نماید.

۱۰- بسترسازی مناسب جهت انعقاد قرارداد با سازمانها، ارگانهای دولتی و خصوصی و شهرداری ها جهت عرضه گل و گیاه پرورش یافته توسط زیر مجموعه

۱۱- پشتیبان متعهد است نسبت به کمک و مشاوره به تولید کنندگان جهت برند سازی و صادرات محصولات تولیدی به کشورهای هدف اقدام نماید.

۱۲- پشتیبان متعهد است نسبت به نظارت بر ایجاد و اجرای طرح و ارسال گزارش نظارت در بازه های زمانی شش ماهه به صندوق اقدام نماید.

۱۳- پشتیبان متعهد است نسبت به حضور در نمایشگاه های مختلف منطقه ای، ملی و بین المللی و نمایشگاه های تخصصی به منظور ایجاد بازار برای محصولات تولیدی در زیرمجموعه اقدام نماید.

۱۴- پشتیبان متعهد است نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرحهای متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات اقدام نماید.

۱۵- پشتیبان متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار و کلیه تعهداتی که با امضای این تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل سی درصد کل مبلغ تفاهم نامه در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه پشتیبان به تعهدات خود در قبال صندوق و افراد تحت پوشش عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود راسا و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسارات وارده (به صندوق و افراد تحت پوشش پشتیبان) و جرایم متعلقه از محل این تضامین اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی تضامین مورد اشاره به پشتیبان مسترد خواهد شد.

۱۶- پشتیبان (شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی افراد تحت پوشش، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، خوابه ناشی از فعالیت و هرگونه طلب

افراد تحت پوشش کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش اعمال نماید.

تبصره) چنانچه پشتیبان به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت ۶ درصد از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه به عنوان وجه التزام ناشی از فسخ خواهد بود.

ماده (۵): تعهدات صندوق:

- ۱- اعطاء اعتبار به پشتیبان به منظور گسترش فعالیتها، توسعه و تجهیز واحد تولیدی، توسعه فروش مطابق با ضوابط و مقررات صندوق.
- ۲- تخصیص اعتبار در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق برای راه اندازی کسب و کارهای معرفی شده از سوی پشتیبان متناسب با طرح ارائه شده به صورت خانگی و یا کارگاهی که در صورت نیاز مجوزهای لازم از سوی وزارتخانه یا دستگاه های ذیربط را دریافت نموده و از نظر فنی و اقتصادی توجیه پذیر باشند.
- ۳- صندوق پس از دریافت طرح های معرفی شده از طرف پشتیبان ارزیابی های لازم فنی و اقتصادی را انجام داده و در صورت تایید نهایی اقدام به تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط خود می نماید.
- ۴- همراهی، مراقبت و نظارت بر راه اندازی و تثبیت واحدهای کسب و کار جدید (علاوه بر افرادی که در حال حاضر برای پشتیبان کار می کنند) پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت پشتیبان.
- ۵- صندوق از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه اندازی با چالش ها و مشکلاتی مواجه می گردد در چارچوب ضوابط و مقررات خود حمایت خواهد نمود.
- ۶- مشارکت در برگزاری نمایشگاههای محلی، استانی، منطقه ای و ملی با همکاری دستگاههای اجرایی.

ماده (۶): تعهدات دستگاه اجرایی:

- ۱- اعلام نظر کارشناسی در خصوص روستاهای تعیین شده توسط پشتیبان
- ۲- همکاری لازم با سایر دستگاه ها به منظور تسریع در روند صدور مجوزهای احتمالی
- ۳- ارائه برنامه آموزش های مورد نیاز برای توانمندسازی متقاضیان تحت پوشش و پشتیبان طرح
- ۴- همکاری لازم با جهت آموزش و توانمندسازی متقاضیان تسهیلات معرفی شده از سوی پشتیبان
- ۵- همکاری های لازم با صندوق جهت نظارت بر اجرای طرح به منظور پایداری و تداوم کسب و کارهای ایجاد شده در موضوع تفاهم نامه
- ۶- همکاری لازم با صندوق در جهت ایجاد بسترهای مناسب برای بازاریابی و فروش محصولات تولیدی

- ۷- همکاری لازم و کمک در رفع موانع تولید بدون کارخانه از جمله پروانه تأسیس / بهره برداری.
- ۸- همکاری لازم در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با هماهنگی دستگاه های مربوطه.

ماده (۷): سایر شرایط:

- ۱- تحقق بند ۱ و ۲ از ماده ۵ " تعهدات صندوق " منوط به وجود و تخصیص اعتبار در سرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی پشتیبان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.
- ۲- تسهیلات برای افراد تحت پوشش در یک مرحله پرداخت می گردد.
- ۳- تسهیلات برای پشتیبان به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت کار و با تایید صندوق پرداخت می شود.
- ۴- بازپرداخت تسهیلات ۵ ساله و در ۵ قسط مساوی سالیانه تعیین می گردد.
- ۵- در صورت موفقیت اجرای طرح و تایید صندوق امکان توسعه کسب و کار با حمایت مجدد صندوق وجود خواهد داشت.

ماده (۸): رفع اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود (شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان) ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده (۹): ماده پایانی

این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۷ تبصره در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهندس شعبان نژاد
ریاست جهاد کشاورزی استان

محمد مهدی بنگی
مدیریت استان گیلان



علی عبدالله زادگان
شرکت تعاونی پرورش گل و گیاه
مدیر عامل شرکت تعاونی شمشاد طلایی اشکرمیدان
شماره ثبت: ۱۶۰

تیرا...

تاریخ امضاء...

تاریخ امضاء...