



### تفاهم نامه

این تفاهم نامه فی مابین صندوق مهر امام رضا<sup>(۱)</sup> به نمایندگی آقای بهرام لطیفی مدیریت صندوق استان کرمان به آدرس: کرمان - بلوار آیت ا... صدوقی - روبروی سه راه اتو رفسنجان که از این پس در این تفاهم نامه اختصاراً صندوق نامیده می شود از یک طرف و شرکت جهان عمران سیرجان به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۶۳۵۰۲ به نمایندگی آقایان محمدرضا عرب گوئینی (رئیس هیئت مدیره و صاحب امضاء) به آدرس: سیرجان چهارراه موحدی ساختمان پارسیان طبقه اول واحد ۵ تلفن: ۰۳۴-۴۲۲۳۵۹۰۸ که از این پس در این تفاهم نامه شرکت نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط و مشخصات ذیل منعقد می گردد و طرفین ملزم به اجرای کامل مفاد آن می باشند.

#### ماده (۱) - موضوع تفاهم نامه

عبارت است از سپرده گذاری شرکت در صندوق و همکاری صندوق در اعطای تسهیلات قرض الحسنه به افراد (متقاضی پیش خرید واحد مسکونی) معرفی شده از سوی شرکت معادل دو برابر سپرده تودیع شده و به گونه ای که جمع کل تسهیلات پرداختی از دو برابر مبلغ سپرده تودیع شده نزد صندوق تجاوز ننماید.  
تبصره (۱): سقف اعطای تسهیلات به افراد معرفی شده از طرف شرکت تا مبلغ یکصد میلیون ریال می باشد و مدت بازپرداخت تسهیلات پرداختی حداکثر ۳۶ ماهه خواهد بود. همچنین نرخ کارمزد تسهیلات قرض الحسنه اعلام شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (۴٪) در سال می باشد.  
تبصره (۲): تعیین سقف مورد نظر در تبصره (۱) برای هر یک از متقاضیان با شرکت بوده که مراتب در معرفی نامه مربوطه لحاظ می گردد.

#### ماده (۲) - مدت تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه از تاریخ سپرده گذاری در صندوق جهت پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی شرکت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود. بدیهی است پس از سپری شدن زمان فوق صندوق هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی شرکت نخواهد داشت.  
تبصره (۳): در صورت واریز مجدد وجه و ایجاد تعهدات جدید متناسب با زمان واریز مدت تفاهم نامه در صورت موافقت صندوق افزایش می یابد.



جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری  
صندوق محمد رسول الله



شماره: ۲۱۹،۹۳،۱۵۱  
تاریخ: ۹۳،۹،۱۳  
پست:

بسته

### ماده (۳) - تعهدات شرکت

- ۱-۳ شرکت متعهد است نسبت به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق به مبلغ ۱۵ میلیارد ریال اقدام نماید.
- ۲-۳ شرکت مکلف است تا وصول آخرین قسط تسهیلات پرداختی افراد معرفی شده، سپرده شرکت (موضوع بند ۱ ماده ۳) را در حساب مفتوحه نزد صندوق نگهداری نماید و صندوق در مسدود نمودن حساب یاد شده محق می باشد.
- ۳-۳ شرکت متعهد است قبل از هرگونه تسویه حساب با افراد معرفی شده، مراتب را با انجام مکاتبه با صندوق تعیین تکلیف نماید. در هر شکل تسویه حساب افراد با شرکت نافی تعهد شرکت در تسویه بدهی وام گیرندگان از محل اعتبار این تفاهم نامه نخواهد بود. مع الوصف تسویه حساب نهایی افراد معرفی شده به صندوق با شرکت خواهد بود.
- ۴-۳ شرکت متعهد است افراد متقاضی وام را طی یک دوره دوماهه از تاریخ افتتاح حساب به صندوق معرفی نماید
- تبصره (۴): فقط معرفی نامه های صادره با مهر و امضاء مدیر عامل شرکت آقای محمدرضا عرب گوینی (امضاء ذیل تفاهم نامه) یا امضاء مجاز معرفی شده از سوی مدیر عامل برای صندوق معتبر و قابل پذیرش خواهد بود.
- ۴-۴ شرکت متعهد گردید مبلغ واریزی تسهیلات پرداختی وام گیرندگان معرفی شده از طرف شرکت را بعد از دوره شش ماهه از شروع تفاهم نامه در شش قسط ماهیانه به صورت مساوی برداشت نماید.

### ماده (۴) - تعهدات صندوق

- ۱-۴ صندوق متعهد است متعاقب انعقاد تفاهم نامه و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به افتتاح گروه حسابهای قرض الحسنه مخصوص شرکت در سیستم اقدام نماید.
- ۲-۴ صندوق متعهد است پس از وصول معرفی نامه نسبت به افتتاح حساب نزد صندوق طی دوره دوماهه اقدام نماید و بعد از اتمام دوره دوماهه ظرف مدت چهارماه نسبت به اخذ مدارک و تشکیل پرونده و عقد قرارداد و متعاقباً نسبت به اعطای تسهیلات به متقاضی اقدام نماید.
- ۳-۴ صندوق متعهد است تسهیلات پرداختی افراد معرفی شده از طرف شرکت را به استناد وکالتنامه اخذ شده از وام گیرندگان به حساب شرکت واریز نماید.

نشانی: کرمان، بلوار آیت ا... صدوقی، روبروی سه راه اتو رفسنجان

تلفن: ۲۴۶۰۷۶۸ دورنگار: ۲۴۶۴۳۸۳ کد پستی: ۷۶۱۸۶۳۴۹۷۹



جمهوری اسلامی ایران  
ریاست جمهوری  
صندوق محمد مصدق  
بستلی



شماره: ۲۱۹،۹۳،۱۵۱  
تاریخ: ۹۴،۹،۱۳  
پوست:

۳-۴- صندوق متعهد است نسبت به اعطای تسهیلات تا سقف دو برابر مبلغ سپرده (بند ۳ ماده ۱) به میزان ۳۰ میلیارد ریال (وفق بند ۳ ماده ۴) به مجموع معرفی شدگان شرکت اقدام نماید.

۴-۴- صندوق متعهد به تشکیل پرونده و اعطای تسهیلات به مشتریان شرکت در شهرستان سیرجان می باشد.

#### ماده (۵) نحوه اخذ تضامین و وثایق:

با توجه به تعهد شرکت در پوشش قسمتی از بدهی افراد اخذ ضمانت و وثیقه به طریق ذیل صورت می گیرد:

۵-۱- اخذ ضمانت براساس دستورالعمل اعطای تسهیلات قرض الحسنه صندوق می باشد.

۵-۲- اخذ چک و سفته به میزان ۱۲۰ درصد تسهیلات اعطایی.

#### ماده (۶) سایر شروط

۱-۶- کلیه معرفی شدگان موظف به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق مهر امام رضا (ع) حداقل با ۳۰۰ هزار ریال می باشند.

۲-۶- هرگونه افزایش ارقام سپرده بیش از رقم ذکر شده در تفاهم نامه و با توافق طرفین و الحاقیه یا متمم تفاهم نامه بلامانع خواهد بود.

۳-۶- صندوق می تواند در راستای ایجاد رضایتمندی و تسریع اجرای مفاد تفاهم نامه، تشکیل پرونده تسهیلاتی در شهر سیرجان را با اعزام متصدیان مربوطه در محل شرکت طرف قرارداد انجام دهد.

۴-۶- در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص مفاد این تفاهم نامه طرفین مساعی لازم جهت رفع در اختلاف از طریق مذاکره را به عمل می آورند. در صورت عدم توافق اختلاف مطروحه از طریق مراجع ذیصلاح قانونی قابل پیگیری خواهد بود.

#### ماده (۷) توزیع نسخ

این تفاهم نامه در ۷ ماده و ۵ تبصره و در ۳ نسخه به اعتبار واحد در تاریخ ۱۳۹۳/ / تنظیم و بین طرفین ابلاغ گردیده است.

محمد رضا عرب گوئینی  
رئیس هیات مدیره شرکت جهان عمران سیرجان

رحیم آتش نژاد  
کارشناس مالی صندوق استان

محمد رضا مقدم نیا

کارشناس نظارت و پیگیری وصول مطالبات

بهرام لطیفی  
مدیر صندوق استان

مهدی حبیبی  
کارشناس حقوقی صندوق استان