

"تفاهم نامه"

با توجه به ظرفیت های استان هرمزگان در حوزه صنعت توریسم و گردشگری خصوصاً در جزیره قشم و تاثیر مستقیم آن در رونق کسب و کارها و ایجاد فرصت های جدید کسب و کار و به تبع آن اشتغال پایدار، به منظور حمایت از ایجاد فرصت های کسب و کار در قالب پشتیبان ها ، خوشه ها ، شبکه ها و زنجیره های خدمات با اولویت مناطق روستایی، این تفاهم نامه فی ما بین صندوق کارآفرینی امید به نمایندگی آقای یاسر پرورش به نشانی بندرعباس، بلوار رسالت شمالی، ۱۳ هکتاری، نبش کوچه مولانا، که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و خانم جملیه محمدزاده به آدرس قشم روستای برکه خلف که در این تفاهم نامه "پشتیبان" نامیده می شود به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می گردد.

ماده ۱: موضوع تفاهم نامه :

حمایت و ساماندهی در بخش خدمات گردشگران و اسکان گردشگران به منظور راه اندازی کسب و کارهای خرد و کوچک خصوصاً در مناطق روستایی و محیط های خانگی در چارچوب پشتیبان، خوشه ها، شبکه ها و زنجیره های تولید و خدمات.

ماده ۲: مدت تفاهم نامه :

این تفاهم نامه در تاریخ امضاء و مبادله به مدت پنج سال معتبر بوده و در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

ماده ۳: مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت تسهیلات

مبلغ کل اعتبار این تفاهم نامه جهت ایجاد حداقل ۶ شغل حداکثر مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد که به طرح های معرفی شده از طرف پشتیبان پس از ارائه مدارک مورد نیاز (بررسی و تأیید و در چارچوب ضوابط جاری و آتی صندوق) طی یک سال از تاریخ تفاهم نامه به شرح ذیل پرداخت خواهد شد.

- پرداخت حداکثر مبلغ یک میلیارد ریال به شخص پشتیبان جهت تکمیل و راه اندازی محل اسکان مسافران بصورت سه مرحله ای با تشخیص و پیشنهاد صندوق شهرستان و تأیید صندوق استان.
- پرداخت حداکثر مبلغ یک میلیارد ریال به افراد واجد شرایط معرفی شده از طرف پشتیبان جهت خرید یکدستگاه خودرو (ون) برای حمل و نقل و جایجایی گردشگران (۸۰ درصد قیمت خودروی مذکور قابل پرداخت می باشد. مشروط به اینکه علاوه بر ترهین سند خودرو به نام صندوق، باید در طول دوره بازپرداخت اقساط خودروی مذکور دارای بیمه نامه بدنه باشد)
- پرداخت مبلغ حداکثر پانصد میلیون ریال به افراد واجد شرایط معرفی شده از طرف پشتیبان جهت تولید و توسعه و تجهیز فروشگاه صنایع دستی مطابق با تولیدات روستا.
- پرداخت مبلغ حداکثر یک میلیارد ریال به افراد واجد شرایط معرفی شده از طرف پشتیبان جهت تجهیز و راه اندازی رستوران سنتی.

- ۱- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق و واریز اجرت، پورسانت، بهای خرید محصولات تولیدی و... افراد تحت پوشش از طریق حساب این المراد نزد صندوق می باشد. بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب، صندوق تعهدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.
- ۲- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) تعهد می نماید قبل از ارجاع طرح به صندوق، بررسی ها و مطالعات لازم در خصوص طرح های ارائه شده از قبیل اقتصادی بودن آنها و تمامی منظرهای گفته شده، نسبت به اجرایی شدن طرح مذکور اطمینان داشته باشد.
- ۳- پشتیبان متعهد می گردد در صورت نیاز طرح ها به ارائه مجوزهای قانونی لازم، اقدامات مورد نیاز را برای اخذ مجوزها از دستگاه ذیربط انجام داده و پس از ارائه آنها به صندوق، سایر اقدامات مربوطه را مطابق با این تفاهم نامه دنبال نماید.
- ۴- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) تعهد می نماید اولاً خود از انگیزه و توانایی لازم برای توسعه کسب و کار، برخوردار بوده و ثانیاً خود را ملزم می داند پس از اطمینان کامل از انگیزه و توانایی افرادی که به عنوان تحت پوشش با وی همکاری خواهند نمود، اقدامات لازم را نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش آنها (در دوره های زمانی معمول و استاندارد) انجام داده و سپس آنها را به صندوق معرفی نماید و پس از اجرایی شدن طرح نیز آموزش های ضمن تولید (کار در زیر مجموعه پشتیبان) را با هدف تثبیت و ارتقای مزیت رقابتی محصولات و یا خدمات ارائه شده، در دستور کار خود داشته باشد.
- تبصره ۱) بسته به نوع طرح معرفی شده و مورد توافق، همزمانی دوره آموزش با تشکیل پرونده (پس از تایید اهلیت افراد معرفی شده توسط صندوق) بلامانع است.
- تبصره ۲) صندوق بابت آموزش افراد معرفی شده تسهیلاتی پرداخت نخواهد نمود، لذا پشتیبان باید تمهیدات لازم را در ارائه آموزش به افراد معرفی شده اتخاذ نموده باشد.
- ۵- پشتیبان تعهد می نماید نسبت به استعدادیابی - ساماندهی و توانمندسازی و آموزش افراد تحت پوشش (افراد شاغل در تولید و فروش صنایع دستی) با اولویت بانوان سرپرست خانوار و یا بدسرپرست سرپرست تحت پوشش کمیته امداد و یا بهزیستی و طرح هایی که قابلیت استقرار در مناطق روستایی و یا خانگی را داشته باشند و احراز انگیزه و توانایی آنان و معرفی به صندوق پس از طی دوره آموزش و توانمندسازی اقدام نماید.
- ۶- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد می گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله با افراد و کارگاه های تحت پوشش که قرار است با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه شوند، اقدام نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقد فیما بین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضی، همزمان با معرفی (کتبی) آنها به صندوق، ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه یک نسخه از اصل قراردادهای موضوع این بند، صندوق تعهدی برای پرداخت تسهیلات نخواهد داشت.

تیمبره ۱) در صورتی که تسهیلات به صورت کارگاهی پرداخت شود لازم است، پشتیبان ساز و کارهای لازم برای انعقاد قرارداد فی مابین هر کارگاه یا افرادی که در آنجا مشغول به کار خواهند شد را اعمال نماید و در صورت درخواست صندوق، لیست افراد شاغل در کارگاه ها را به همراه یک نسخه از قراردادهای موضوع این تیمبره، به صندوق ارائه نماید.

تیمبره ۲) پشتیبان متعهد است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغله محسوب می گردند خودداری نماید.

تیمبره ۳) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت، "معافیت دائم" به شرطی که مانع فعالیت در رشته ای که معرفی می شود نباشد " و کفالت دائم) با ارائه مدارک و مستندات الزامی است .

تیمبره ۴) پشتیبان متعهد است صرفاً نسبت به معرفی افرادی اقدام نماید که در حال حاضر برای وی کار نمی کنند و حداقل شش ماه قبل از اجرای تفاهم نامه، افراد معرفی شده تحت پوشش بیمه کارگاه پشتیبان نباشند .

تیمبره ۵) پشتیبان متعهد است سقف تعداد افراد یا کارگاه های معرفی شده را متناسب با مبلغ تفاهم نامه رعایت نماید. لذا چنانچه تعداد افراد یا کارگاه بیشتری از سوی وی به صندوق معرفی شوند، صندوق هیچگونه تعهدی برای حمایت از آنان نخواهد داشت.

۷- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) تعهد می نماید اگر به هر علت تعدادی یا همه افرادی را که با اخذ تسهیلات این تفاهم نامه به مجموعه خود افزوده است، در هر مقطعی از دوره پرداخت اقساط اخراج نماید یا خود افراد به هر علت با پشتیبان قطع همکاری نمایند، نسبت به تحویل مواد اولیه ، ابزار و کلیه تجهیزات وام گیرنده (که قابلیت استرداد داشته باشد) به قیمت روز اقدام نموده و وجوه حاصل از آن را جهت تسویه تسهیلات به حساب تسهیلاتی وام گیرنده نزد صندوق واریز نماید یا بلافاصله افراد جایگزین را برای بررسی به صندوق معرفی نماید تا روال معمول صندوق در مورد افراد جدید معرفی شده، اعمال گردد لذا در صورت عدم اقدام پشتیبان، ضمن اینکه دین او تبدیل به حال خواهد شد و باید دفعتاً واحده به صندوق مسترد گردد، صندوق نسبت به تسویه مانده بدهی فرد یا افراد موضوع این بند و نیز خسارتهای وارده به صندوق (که مرجع تشخیص آن صندوق است) از محل تضامین حسن اجرای تعهدات اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت عدم کفایت تضامین مذکور، صندوق تمهیدات لازم برای انجام اقدامات قانونی عودت تسهیلات پرداختی را اتخاذ خواهد نمود بدین جهت باید این موضوع را در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش به صورت شفاف درج نماید.

۸- از آنجائیکه مطابق این تفاهم نامه، مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، عملی و علمی افراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار افراد یا کارگاه های تحت پوشش بر عهده پشتیبان می باشد لذا چنانچه کالا یا خدمات تولیدی دارای کیفیت لازم نبوده و یا به هر نحو از انحاء قابلیت خرید و فروش را نداشته باشد، صندوق هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. و بازگشت اقساط همچنان به عهده وام گیرنده و

ضامین وی خواهد بود و پشتیبان موظف است این مورد را در قرارداد فیما بین با افراد و کارگاه‌های تحت پوششی که با تسهیلات صندوق به زیر مجموعه وی اضافه می‌شوند، مورد توجه قرار دهد.

۹- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد می‌گردد نسبت به بیمه نمودن کسب و کار خود و افراد تحت پوشش در برابر حوادث، آفت و بلایای طبیعی، نزد یکی از شرکت‌های معتبر بیمه گر اقدام نموده و مستندات آن را حداکثر یک ماه پس از اخذ مرحله اول تسهیلات به صندوق ارائه نماید.

تبصره) چنانچه افراد تحت پوشش از بیمه نمودن کسب و کار خود امتناع نمایند، پرداخت مرحله دوم اقساط آنها منوط به ارائه بیمه نامه خواهد بود. در غیر اینصورت دین آنها تبدیل به حال شده و باید به صورت دفعتاً واحد تسویه گردد.

۱۰- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) تعهد می‌نماید نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار، لوازم و تجهیزات مورد نیاز برای افراد تحت پوشش، مدیریت بر فرآیند ارائه خدمات، تبلیغات برای شناساندن کسب و کارهای ایجاد شده اقدام نماید، به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (پنج سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش مشغول به فعالیت باشند تا علاوه بر گذران زندگی، پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.

۱۱- پشتیبان متعهد می‌گردد نسبت به ارائه پیش فاکتور و فاکتور خرید معتبر (دارای سربرگ، کد اقتصادی و مهر فروشنده) تمامی اقلام تحویلی به زیر مجموعه به قیمت روز ویا رسمی و مطابق عرف، از فروشگاه‌های معتبر اقدام و جهت درج در پرونده تسهیلاتی به صندوق تحویل نماید. (بررسی و احراز اصالت تمام پیش فاکتورها و فاکتورهای خرید اقلام با صندوق خواهد بود).

۱۲- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد می‌گردد، همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به انتقال عملیات فروش خود و کارگاه‌ها و مراکز تحت پوشش از طریق نصب (POS) متعلق به صندوق و یا یا بانک عامل اعلامی توسط صندوق اقدام نماید و باید این موضوع را در قرارداد فی‌ما بین خود و افراد تحت پوشش اعمال نماید. بدیهی است عدم انجام این امر مانع از اجرای تفاهم نامه خواهد بود.

۱۳- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به حضور در نمایشگاه‌های مختلف محلی، منطقه‌ای، ملی و بین‌المللی با سازمان‌های متولی نظیر سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و... هماهنگی لازم را به عمل آورد.

۱۴- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به نظارت بر ایجاد و اجرای طرح موضوع تفاهم نامه و ارسال گزارش آن در بازه‌های زمانی شش ماهه به صندوق اقدام نماید.

۱۵- پشتیبان تعهد می‌نماید نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بیهت موضوعات این تفاهم‌نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرح‌های متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات اقدام نماید.

۱۶- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد می‌گردد هیچگونه وجهی تحت هر عنوان (حق معرفی، مشاوره، آموزش و...) طی مدت اجرای تفاهم نامه از افراد معرفی شده اخذ ننماید. لذا در صورت تخلف پشتیبان از این بند ضمن ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات به نفع صندوق، پشتیبان مکلف به عودت مجموع مبالغ دریافتی به فرد یا افراد معرفی شده و جبران خسارت آنها و صندوق خواهد بود و نظر صندوق در رابطه با تعیین و میزان خسارت ملاک خواهد بود. لذا در صورت امتناع پشتیبان از این مهم و عدم استرداد وجوه و جبران خسارات، صندوق یک نسخه از این تفاهم نامه را جهت انجام اقدامات قانونی و قضایی در

اختیار افراد قرار خواهد داد. همچنین پشتیبان ضمن قبول این بند حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۷- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی وام گیرندگان ناشی از این تفاهم نامه، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل اجرت و یا عواید ناشی از فعالیت و هرگونه طلب احتمالی افراد کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و ایشان اعمال نماید.

۱۸- پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام) معادل سی (۳۰) درصد کل مبلغ تفاهم نامه را در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه پشتیبان به تعهدات خود در قبال صندوق، افراد و کارگاه‌های تحت پوشش (فوق اشاره) عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود رسماً و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسارات وارده و جرایم متعلقه از محل این تضامین به صندوق و افراد مذکور اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی، تضامین مورد اشاره مسترد خواهد شد.

۱۹- چنانچه پشتیبان (خانم جمیله محمدزاده) به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت کلیه جرایم وارده و ده (۱۰) درصد وجه التزام ناشی از فسخ، از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه خواهد بود.

ماده ۵: تعهدات صندوق

۱- اعطاء اعتبار به پشتیبان و افراد معرفی در موضوع تفاهم نامه به منظور راه اندازی کسب و کارهای خرد و کوچک مطابق با ضوابط و مقررات صندوق که در صورت نیاز مجوزهای لازم را از سوی وزارتخانه یا دستگاه های ذیربط دریافت نموده و از نظر فنی و اقتصادی توجیه پذیر باشند.

۲- صندوق پس از دریافت طرح های معرفی شده از طرف پشتیبان ارزیابی های لازم فنی و اقتصادی را انجام داده و در صورت تایید نهایی، اقدام به تشکیل پرونده و پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط خود می نماید.

۳- همراهی، مراقبت و نظارت بر راه اندازی و تثبیت واحدهای کسب و کار جدید (علاوه بر افرادی که در حال حاضر برای پشتیبان کار می کنند) پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت پشتیبان.

۴- همکاری در برگزاری نمایشگاههای محلی، استانی، منطقه ای و ملی با همکاری دستگاههای اجرایی.

ماده ۶: سایر شرایط

تحقق بند ۱ از ماده ۵ " تعهدات صندوق " منوط به وجود و تخصیص اعتبار در سرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی پشتیبان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.

۲- سهم آورده افراد تحت پوشش، حداقل بیست (۲۰) درصد از تسهیلات لازم برای سرمایه گذاری مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود. (سهم آورده خانواده های معظم شهدا، ایثارگران و مددجویان کمیته امداد و سازمان زندانها با نظر مدیر استان حداقل ده (۱۰) درصد تعیین می گردد).

۳- مدت بازپرداخت تسهیلات با احتساب دوره سازندگی و تنفس، حداکثر ۵ سال می باشد.

۴- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین نامه های جاری و آتی صندوق خواهد بود.

۵- محل اجرای این تفاهم نامه استان هرمزگان تعیین می گردد.

۶- در صورت موفقیت اجرای طرح و تایید صندوق امکان توسعه کسب و کار با حمایت مجدد صندوق وجود خواهد داشت.

۷- طرح های متقاضیان در استان توسط پشتیبان و یا نماینده معرفی شده ری به صندوق استان معرفی می گردد لذا مکاتبه با سایر دفاتر شهرستانی صندوق ممنوع می باشد.

۸- تسهیلات به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت کار مشروط به ارائه مستندات انجام طرح موضوع تفاهم نامه توسط افراد تحت پوشش و تأیید نهایی صندوق پرداخت می شود. بدیهی است در صورت عدم راه اندازی طرح موضوع تفاهم نامه در هر مرحله مطابق زمان معنونه در قرارداد تسهیلاتی فیما بین، وام گیرنده و پشتیبان متعهد به مسترد نمودن دفعتاً واحده کلیه وجوه دریافتی به همراه وجه التزام متعلقه به صندوق برابر مفاد قرارداد تسهیلاتی می باشند.

۹- پشتیبان و افراد تحت پوشش (سرپرستان خانوار) موضوع تفاهم نامه متعهد به انتقال حساب دریافت یارانه به صندوق می باشند.

ماده ۷: شیوه رفع اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود و (خانم جمیله محمدزاده) ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸: ماده پایانی

این تفاهنامه در ۸ ماده و ۸ تبصره در دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

پشتیبان:
جماله محمدزاده

سرپرست صندوق کارآفرینی امید استان:

یاسر یورش

