



تفاهم نامه همکاری

با توجه به وجود ظرفیت اشتغال زایی در زیر مجموعه شرکت ها و کارخانجات تولیدی و به منظور توسعه اشتغال پایدار با حمایت از تولیدات داخلی و ایجاد کسب و کارهایی با استراتژی بازار - محصول با رویکرد توسعه فعالیت در تکمیل زنجیره های تولید با اولویت تقویت سیستم توزیع، فروش و کالاهای تولیدی با هدف افزایش رضایت خریداران به عنوان اصلی ترین فاکتور در نقش گیری و تقویت یک نام و نشان تجاری این تفاهم نامه حقی مابین صندوق مهرامام رضا (ع) به نمایندگی آقای سیدعباس امامی به نشانی "یزد خیابان شهید مطهری نرسیده به چهارراه فرهنگیان که در این تفاهم نامه "صندوق" نامیده می شود و برند ملک با مالکیت شرکت زعفران سرای یزد (سهامی خاص) به مدیر عاملی آقای محمدجواد ملک پور به نشانی "یزد شهرک صنعتی ابتدای فاز ۳ میدان رز" به شماره تلفن ۷۲۷۵۵۳۵ که در این تفاهم نامه "برند" نامیده می شود به شرح زیر تنظیم و مبادله می گردد.

ماده ۱- موضوع تفاهم نامه

حمایت و ساماندهی توسعه‌ی فروش ادویه جات و محصولات غذایی آردی و بودری با برند ملک به منظور راه اندازی کسب و کارهای پایدار خرد و کوچک در قالب سیستم حمل و نقل و توزیع.

ماده ۲- مدت اعتبار:

این تفاهم نامه از تاریخ مبادله به مدت پنج سال معتبر می باشد، در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است

ماده ۳- مبلغ تفاهمنامه

۱- مبلغ کل اعتبار این تفاهم نامه جهت ایجاد حداقل ۲ شغل حداکثر ۶۰۰ میلیون ریال می باشد. که از محل منابع صندوق به طرح های معرفی شده برند پس از بررسی و تأیید و صرفاً در چارچوب ضوابط جاری و آتی صندوق پرداخت خواهد شد.

۱-۱ تسهیلات حداکثر به مبلغ ششصد میلیون ریال جهت توسعه شبکه توزیع و فروش از طریق خرید دو دستگاه خودرو وانت هر یک حداکثر به مبلغ ۸۰ درصد قیمت خودرو و تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال.
تبصره ۱) تسهیلات پس از معرفی متقاضیان توسط برند، ثبت نام در سایت صندوق، تشکیل پرونده تسهیلاتی و ارائه تضامین صرفاً طبق ضوابط صندوق پرداخت خواهد شد:

تبصره ۲) شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات، براساس دستورالعمل ها، مقررات و ضوابط جاری و آتی صندوق تعیین خواهد گردید و مبلغ لازم برای خرید خودرو نیسان پس از معرفی متقاضی از طرف برند و تأیید صندوق و

محمدجواد ملک پور
مدیر عامل صندوق مهرامام رضا (ع)

سیدعباس امامی
مدیر عامل شرکت زعفران سرای یزد



تشکیل پرونده تسهیلاتی، با استناد به وکالتنامه‌ای که متقاضی در زمان تشکیل پرونده مبنی بر اجازه انتقال وجه از حساب مربوطه به حساب شرکت سازنده ارائه داده است، به حساب شرکت سازنده آن واریز خواهد شد.

ماده ۴- تعهدات برند:

- ۱- برند متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه و انتقال عملیات مالی خود و افراد تحت پوشش نزد صندوق می باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تعهدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.
- ۲- برند متعهد به ثبت نام در سایت صندوق و اعلام شرایط و ضوابط همکاری با متقاضیان فعالیت در زیر مجموعه وی به منظور آشنایی متقاضیان با شرایط اولیه برند در خصوص برون سپاری بخشی از پروسه فروش شامل سیستم حمل و نقل محصولات می باشد.
- ۳- برند متعهد به معرفی متقاضیان پذیرفته شده به صندوق پس از بررسی توانایی و انگیزه آنان برای راه اندازی شبکه توزیع و حمل و نقل و فروش و مدیریت آن اقدام نماید.
(تبصره ۱) الزام به عدم معرفی افرادی که با دریافت تسهیلات دوشغله محسوب می گردند.
(تبصره ۲) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت، معافیت دائم " به شرطی که مانع فعالیت در رشته‌ای که معرفی می شود نباشد" و کفالت دائم) با ارائه مدارک و مستندات الزامی است.
(تبصره ۳) معرفی برند به صندوق نافی مسئولیت صندوق در بررسی فنی و اقتصادی طرح کسب و کار ارائه شده از سوی متقاضی نخواهد بود.
- ۴- برند متعهد می گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله فی مابین برند و افراد زیر مجموعه به منظور اجرای صحیح موضوع این تفاهم نامه اقدام نماید و یک نسخه از قراردادهای منعقد فی مابین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضیان با ارائه معرفی نامه به صندوق ارسال نماید. بدیهی است در صورت عدم ارسال قراردادهای مورد نظر و یا عدم تکمیل مدارک مورد لزوم صندوق از پرداخت تسهیلات موضوع تفاهم نامه به افراد معرفی شده خودداری خواهد گردید.
- ۵- طرح هایی که نیاز به مجوز خاصی از دستگاه ذیربط دارند با ارائه مجوز مربوطه قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.
- ۶- برند متعهد می گردد جهت کاهش ریسک پرداخت تسهیلات، نسبت به تامین حداقل بار برای ۵ سال جهت حمل و نقل در سیستم توزیع برون سپاری شده اقدام نماید.
- ۷- برند متعهد می گردد نسبت به فراهم نمودن شرایط لازم جهت ارائه کالا و خدمات با کیفیت بهتر به مشتریان اقدام نماید.

شرکت تعاونی بانک
تسهیلات

۲

۳

۴



- ۸- برند متعهد می‌گردد نسبت به همکاری و مشارکت در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی بصورت فصلی با هدف معرفی برند و ایجاد بازار برای فروش محصولات اقدام نماید.
- ۹- برند متعهد می‌گردد نسبت به نظارت کامل بر اجرای طرح پس از پرداخت تسهیلات و تهیه و ارسال گزارش مکتوب به صندوق در بازه های زمانی یک ساله تا پنج سال پس از اخذ تسهیلات اقدام نماید.
- ۱۰- برند متعهد می‌گردد نسبت به همکاری کامل با صندوق در وصول مطالبات معوق وام گیرندگان اقدام نماید.
- ۱۱- برند متعهد می‌گردد نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم نامه در مراحل مختلف بررسی و نظارت بر اجرای طرحهای متقاضیان و دریافت کنندگان تسهیلات اقدام نماید.
- ۱۲- برند متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی افراد تحت پوشش، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، عواید ناشی از فعالیت و هرگونه طلب افراد تحت پوشش کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش اعمال نماید.
- ۱۳- برند متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای این تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل سی درصد کل مبلغ تفاهم نامه در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه به تعهدات خود در قبال صندوق و افراد تحت پوشش عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود رسماً و بدون اخذ نظر و اذن برند نسبت به جبران خسارات وارده (به صندوق) و جرایم متعلقه از محل این تضامین اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه صندوق خواهد بود بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط (موضوع ماده ۳) و تسویه حسابهای احتمالی تضامین مورد اشاره به شرکت مسترد خواهد شد.
- ۱۴- چنانچه برند به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین اقدام نماید. ضمناً برند مکلف به پرداخت ۶ درصد از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه به عنوان وجه التزام ناشی از فسخ خواهد بود.
- ۱۵- برند متعهد است روی طرفین خودرو نشان یا علامت تجاری خود را نصب نماید

ماده ۵- تعهدات صندوق

- ۱- صندوق علیرغم بررسی توجیه پذیری فنی و اقتصادی تمام طرح های معرفی شده، در قبال کسادی بازار فروش هیچ مسئولیتی نخواهد داشت و مسئولیت مستقیم آن متوجه متقاضی و برند خواهد بود.
- ۲- تخصیص اعتبار برای متقاضیان معرفی شده از سوی برند پس از ارزیابی فنی و اقتصادی در چارچوب ضوابط و مقررات صندوق
- ۳- مراقبت و همراهی در راه اندازی و تثبیت واحد های کسب و کار پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت برند

قیصره) صندوق از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه اندازی با چالش ها و مشکلاتی مواجه می گردد با تایید برنند در چارچوب ضوابط و مقررات خود حمایت خواهد نمود

۴- مشارکت در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با همکاری دستگاه های اجرایی

ماده ۶- سایر شرایط :

- ۱- تحقق بند ۲ از ماده ۵ "تعهدات صندوق" منوط به وجود و تخصیص اعتبار در سرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی برنند و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.
- ۲- تسهیلات صرفا بابت ایجاد سیستم توزیع (حمل و نقل) پرداخت خواهد شد.
- ۳- تسهیلات به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت کار و تایید آن از سوی صندوق پرداخت می شود.
- ۴- سهم آورده متقاضی در طرح های موضوع این تفاهمنامه به میزان حد اقل بیست درصد (۲۰٪) مجموع سرمایه ثابت و سرمایه در گردش مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود.
- ۵- دوره تنفس تسهیلات پرداختی بسته به نوع طرح حداکثر ۳ ماه تعیین می گردد.
- ۶- وام گیرندگان امکان عرضه و فروش محصولات خارجی را ندارند و در صورت اقدام از سوی آنها به عنوان عدم انجام تعهدات تلقی می گردد.
- ۷- یک نسخه از قرارداد منعقد فی مابین برنند و وام گیرندگان به صندوق تحویل داده خواهد شد.
- ۸- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین نامه های صندوق خواهد بود. شهرستان مورد توافق برای اجرای طرح شامل یزد می باشد.
- ۹- خودروها منحصر می بایست در سیستم توزیع محصولات برنند فعالیت نمایند. در غیر این صورت طرح غیر فعال تلقی گردیده و کل تسهیلات دریافتی باید به صورت دفعتا واحده به صندوق عودت گردد. (برنند می بایست این بند را در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش موضوع بند ۵ ماده ۴ این تفاهم نامه لحاظ نماید).

ماده ۷- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم نامه از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد. در غیر این صورت نظر و رای مدیریت حقوقی و امور قراردادهای صندوق نافذ و معتبر خواهد بود.

ماده ۸- نسخ و مواد تفاهم نامه:



این تفاهم نامه در ۸ ماده و ۶ تبصره در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجراء می باشد.

محمدجواد ملک پور

مدیر عامل شرکت عرفان سزای یزد

مالک برند ملک

سیدعباس امامی

مدیر صندوق مهر امام رضا (ع) استان یزد

شهناز عامری

کارشناس توسعه مدیریت و منابع انسانی

شرکت عرفان سزای یزد
تلفن: ۰۳۱۳۲۰۰۰۰

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.