



تفاهم نامه

با توجه به وجود ظرفیت اشتغال زایی در بخش پرورش مرغ تخمگذار تولید تخم مرغ ارگانیک در استان کهگیلویه و بویراحمد (شهرستان گچساران) و به منظور حمایت و فعالیت در زیرمجموعه پشتیبان‌ها، خوشه‌ها، شبکه‌ها و زنجیره‌های تولیدی با اولویت مناطق روستایی، این تفاهم نامه فی مابین صندوق مهر امام رضا (ع) به نمایندگی: آقای ارسلان حسن پور به نشانی یاسوج، خیابان شهید چمران روبروی پانسیون امام رضا (ع) که در این تفاهم نامه "صندوق نامیده می‌شود؛ آقای جعفر گوهرگانی به نمایندگی: سازمان جهاد کشاورزی استان به نشانی یاسوج جاده سی سخت جنب علوم پزشکی استان که در این تفاهم نامه "سازمان" نامیده می‌شود و آقای امید مرادی ساکن روستای امامزاده جعفر، تلفن ۰۹۱۷۹۴۲۱۲۵۶ که در این تفاهم نامه "پشتیبان" نامیده می‌شود به شرح مفاد ذیل تنظیم و مبادله می‌گردد.

ماده (۱): موضوع تفاهم نامه

در راستای تفاهم فی مابین صندوق مهر امام رضا (ع) و سازمان جهاد کشاورزی به شماره ۹۳/۴۳۱۹ مورخه ۹۳/۴/۱۸ جهت حمایت و ساماندهی در پرورش مرغ تخمگذار تولید تخم مرغ ارگانیک و به منظور راه اندازی کسب و کارهای خرد و کوچک بازار محور خصوصاً در مناطق روستایی و محیط‌های خانگی و در چارچوب پشتیبان.

ماده (۲): مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از تاریخ امضاء و مبادله به مدت پنج سال شمسی معتبر می‌باشد. در پایان این مدت در صورت توافق طرفین قابل تمدید است.

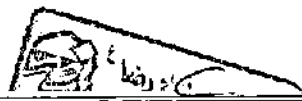
ماده (۳): مبلغ تفاهم نامه و شرایط پرداخت تسهیلات

۱- مبلغ کل اعتبار این تفاهم نامه جهت ایجاد حداقل ۱۳ شغل (که حائز شرایط و ضوابط صندوق باشند)، جمعاً به مبلغ سه میلیارد و سیصد میلیون ریال می‌باشد (حداکثر سیصد میلیون ریال آن به پشتیبان و الباقی به افراد زیر مجموعه معرفی شده توسط پشتیبان). شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات، براساس دستورالعمل‌ها، مقررات و ضوابط جاری و آتی صندوق تعیین خواهد گردید.

۱-۱ پرداخت تسهیلات به پشتیبان جهت خرید تجهیزات جهت یک باب مغازه در سطح شهر و یک دستگاه وانت پیکان می‌باشد.

۱-۲ مبلغ مورد توافق برای پرداخت به هرکدام از اعضای تحت پوشش پشتیبان حداکثر دویست و پنجاه میلیون ریال می‌باشد که پس از معرفی توسط پشتیبان، ثبت نام در سایت صندوق، ارائه مدرک مهارتی، تشکیل پرونده تسهیلاتی و اخذ تضامین صرفاً طبق ضوابط صندوق در دو مرحله پرداخت خواهد شد.

الف) بابت خرید تجهیزات شامل: فن مکنده، فن دمنده، چت فن گرمایشی، کولر، رطوبت ساز، پنکه سقفی، سیم پاش ساده، باسکول، تانکر آب و سوخت، لباس کار و چکمه، فرغون، بیل، دماسنج، برزنتی محافظ، لوله، سیم طوری و مبلنی جهت نامبرات و دیگر وسایل یا ارائه مستندات معتبر و پس از تایید صندوق



امید مرادی

ب) مانده تسهیلات بابت خرید مواد اولیه یا ارائه مستندات معتبر و پس از تایید صندوق تبصره ۱) پرداخت تسهیلات مربوط به پشتیبان منوط به تشکیل پرونده برای افراد زیر مجموعه خواهد بود.
تبصره ۲) با توجه به وکالت نامه‌ای که هر کدام از افراد تحت پوشش (واحدهای خانگی) معرفی شده از سوی پشتیبان در هنگام تکمیل پرونده به صندوق ارائه نموده‌اند، مبالغ مربوط به تجهیزات و مواد اولیه (با تایید صندوق) به حساب پشتیبان یا تامین کننده آن منتقل خواهد شد.

تبصره ۳) پشتیبان متعهد می‌گردد نسبت به ارائه فاکتور خرید معتبر تمام اقلام از فروشگاه‌های معتبر، برای هر کدام از وام گیرندگان اقدام و جهت درج در پرونده‌های تسهیلاتی به صندوق تحویل نماید. (بررسی و احراز اصالت تمام پیش فاکتورها و فاکتورهای خرید اقلام با صندوق خواهد بود).

ماده (۴) : تعهدات پشتیبان

۱- پشتیبان (اقای مرادی) متعهد به افتتاح حساب قرض الحسنه نزد صندوق و انتقال عملیات مالی خود و افراد تحت پوشش نزد صندوق می‌باشد بدیهی است در صورت عدم افتتاح حساب صندوق تعهدی برای اجرای تفاهم نامه نخواهد داشت.
۲- پشتیبان (اقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به سیاستگذاری و شناسایی نقاطی که از پتانسیل بیشتری برخوردار می‌باشند و اولویت بندی آنها بر اساس امکان تعریف فعالیت ها و طرح ها در قالب پشتیبان، شبکه و زنجیره های تولید (بسته بندی ، توزیع و فروش) با هزینه کمتر و سرانه اشتغال بیشتر، تولید بدون کارخانه با قیمت تمام شده پایین تر و مدیریت بازار و فروش تضمینی محصولات اقدام نماید.

۳- پشتیبان (اقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به استعدادیابی، ساماندهی، توانمندسازی و آموزش افراد تحت پوشش (در دوره های زمانی معمول و استاندارد) با اولویت طرح هایی که قابلیت استقرار در مناطق روستایی را داشته باشند و احراز انگیزه و توانایی آنان و معرفی به صندوق پس از طی دوره آموزش و توانمندسازی اقدام نماید.

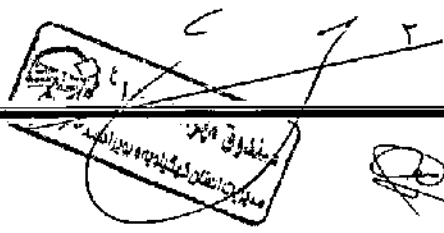
تبصره ۱) پشتیبان (اقای امید مرادی) موظف است از معرفی اشخاصی که با دریافت تسهیلات موضوع این تفاهم نامه دو شغله محسوب می‌گردند خودداری نماید.

تبصره ۲) در مورد مردان تعیین تکلیف خدمت نظام وظیفه (پایان خدمت، "معافیت دائم" به شرطی که مانع فعالیت در رشته ای که معرفی می شود نباشد " و کفالت دائم) با ارائه مدارک و مستندات الزامی است .

تبصره ۳) پشتیبان (اقای امید مرادی) متعهد است صرفاً نسبت به معرفی افرادی اقدام نماید که در حال حاضر برای کارگاه کار نمی‌کنند.

تبصره ۴) پشتیبان (اقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به رعایت سقف معرفی افراد از لحاظ مبلغ اعتبار تخصیصی اقدام نماید.
۴- طرح هایی که نیاز به مجوز خاصی از دستگاه ذیربط دارند یا ارائه مجوز مربوطه قابل بررسی و پرداخت خواهد بود.

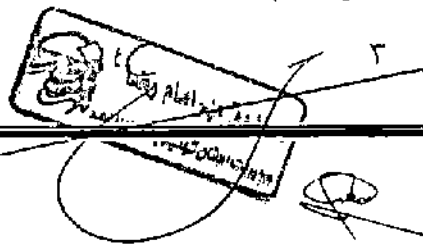
۵- از آنجائیکه مطابق تفاهم نامه متعقده مسئولیت بررسی و تأیید صلاحیت فنی، ایمنی و علمی افراد تحت پوشش در زمینه انجام کسب و کار و همچنین خرید تضمینی کالای تولید شده بر عهده پشتیبان می‌باشد لذا چنانچه کالای تولید شده معیوب و یا به هر نحو از انحاء قابلیت خرید و فروش را نداشته باشد صندوق هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و وظیفه بازگشت اقساط کماکان بر عهده وام گیرنده و ضامنین آن خواهد بود. مع الوصف پشتیبان مکلف است در حین امضاء قرارداد با افراد تحت پوشش، کلبه موارد قابل توجه نظیر موضوع این بند را مورد توجه قرار دهد.



(Handwritten signature or initials)

(Handwritten signature: امید مرادی)

- ۶- پشتیبان (آقای امید مرادی) متعهد می‌گردد نسبت به انعقاد قرارداد پنج ساله با افراد تحت پوشش خود، به منظور اجرای صحیح موضوع این تفاهم نامه اقدام نموده و یک نسخه از قراردادهای منعقدہ قیامین را جهت تکمیل پرونده تسهیلاتی متقاضی، همزمان با ارائه معرفی نامه به صندوق ارائه نماید.
- ۷- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به تامین مواد اولیه، ابزار کار و تجهیزات مورد نیاز برای افراد تحت پوشش، مدیریت بر فرآیند تولید و تحویل تضمینی محصولات تولیدی آنها، بازاریابی داخلی و خارجی و فروش آن اقدام نماید، به نحوی که در طول مدت تفاهم نامه (۵ سال) به صورت مستمر افراد تحت پوشش مشغول به فعالیت باشند تا پرداخت اقساط تسهیلات آنها دچار وقفه نگردد.
- تبصوه ۱) نحوه ارتباط مالی (تامین سرمایه لازم برای خرید مواد اولیه توسط فرد تحت پوشش، پرداخت اجرت انجام کار، دستمزد و ...) بین پشتیبان و افراد تحت پوشش در موضوع تحویل تضمینی محصول آنها، باید به صورت شفاف در قرارداد فی مابین پشتیبان و افراد تحت پوشش (که یک نسخه از آن باید در زمان تشکیل پرونده به صندوق تحویل گردد) آورده شود.
- ۸- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به برگزاری دوره های آموزش ضمن تولید به تناسب و نیاز طرح‌ها در حوزه های ارتقاء کیفیت محصولات، روش های تولید، استفاده از ابزارها و تکنولوژی با قابلیت های بیشتر، روش های کاهش مصرف انرژی، روشهای بازاریابی و فروش و ... با هدف تثبیت و توسعه بازار فروش اقدام نماید.
- ۹- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به شناسایی بازار فروش محصولات تولیدی افراد تحت پوشش و حضور در نمایشگاه های مختلف منطقه‌ای، ملی و بین المللی با سازمان های متولی هماهنگی لازم را به عمل آورد.
- ۱۰- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به فراهم نمودن شرایط لازم جهت تولید محصولات با کیفیت و بسته بندی مناسب برای عرضه به بازارهای فروش داخلی و خارجی با هدف افزایش سطح فروش تولید کنندگان اقدام نماید.
- ۱۱- پشتیبان (آقای امید مرادی) متعهد می‌گردد نسبت به بیمه نمودن کسب و کار (محصول و عامل تولید) در طول مدت اجرای تفاهم نامه در برابر حوادث، آفت و بیماری ها، نزد یکی از شرکت های معتبر بیمه گر اقدام نموده و مستندات آن را حداکثر یک ماه پس از اخذ تسهیلات به صندوق ارائه نماید.
- ۱۲- پشتیبان (آقای امید مرادی) متعهد گردید بسترهای لازم جهت بهره مندی افراد تحت پوشش که فاقد بیمه می باشند را از بیمه روستاییان و عشایر فراهم نماید
- ۱۳- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به بسترسازی مناسب جهت انعقاد قرارداد با سازمان ها، ارگان های دولتی و خصوصی جهت عرضه محصولات تولید شده افراد تحت پوشش اقدام نماید.
- ۱۴- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به نظارت بر ایجاد و اجرای طرح و ارسال گزارش نظارت در بازه های زمانی شش ماهه به صندوق اقدام نماید.
- ۱۵- پشتیبان (آقای امید مرادی) تعهد می‌نماید نسبت به همکاری لازم با «صندوق» در اجرای بهینه موضوعات این تفاهم نامه، به ویژه در بررسی و نظارت بر اجرای طرح‌ها، اقدام نماید.
- ۱۶- پشتیبان (آقای امید مرادی) متعهد گردید به عنوان تضمین حسن انجام کار (موضوع تفاهم نامه) و کلیه تعهداتی که با امضای این تفاهم نامه متقبل شده است، اسناد تضمینی (شامل سند ملکی، ضمانت نامه بانکی، اوراق مشارکت بی نام یا سایر تضامین مورد قبول صندوق) معادل $\frac{1}{100}$ درصد کل مبلغ تفاهم نامه، در رهن صندوق قرار دهد. لذا در صورتیکه



امید مرادی

پشتیبان به تعهدات خود در قبال صندوق و افراد تحت پوشش عمل ننماید صندوق مجاز خواهد بود رسماً و بدون اخذ نظر و اذن پشتیبان نسبت به جبران خسازات وارده (به صندوق و افراد تحت پوشش پشتیبان) و نیز اخذ جرایم متعلقه، از محل این تضامین اقدام نماید و مرجع تعیین مقدار خسارت وارده و جرایم متعلقه، "صندوق" خواهد بود. بدیهی است پس از اتمام موضوع تفاهم نامه و بازگشت اقساط و تسویه حسابهای احتمالی، تضامین مورد اشاره به شرکت مسترد خواهد شد.

۱۷- چنانچه پشتیبان (اقای امید مرادی) به تعهدات مندرج در این تفاهم نامه عمل ننماید صندوق مختار خواهد بود به صورت یکطرفه نسبت به فسخ تفاهم نامه فی مابین و انجام اقدامات حقوقی، اقدام نماید. ضمناً پشتیبان مکلف به پرداخت ۶ درصد از مجموع تسهیلات اعطایی مطابق این تفاهم نامه به عنوان وجه التزام ناشی از فسخ خواهد بود

۱۸- پشتیبان (اقای امید مرادی) متعهد گردید در صورت اعلام صندوق مبنی بر عدم پرداخت اقساط از سوی افراد تحت پوشش، بلافاصله معادل مبلغ اعلامی صندوق، از محل دستمزد، اجرت، عواید ناشی از فعالیت و هرگونه طلب افراد تحت پوشش کسر و به حساب صندوق واریز نماید و این موضوع را به نحو مقتضی در قرارداد فی مابین خود و افراد تحت پوشش اعمال نماید.

ماده (۵) تعهدات صندوق

- ۱- تخصیص اعتبار جهت اجرای طرح (کسب و کار) پشتیبان و افراد معرفی شده از سوی وی، مشروط بر رعایت مفاد این تفاهم نامه (به ویژه ماده ۴) و ضوابط و دستورالعمل های صندوق، ارائه مجوزهای لازم، توجیه پذیر بودن طرح به لحاظ فنی و اقتصادی و تأیید صندوق.
- ۲- همراهی، مراقبت و نظارت بر راه اندازی و تثبیت واحدهای کسب و کار جدید (علاوه بر افرادی که در حال حاضر برای پشتیبان کار می کنند) پس از پرداخت تسهیلات علاوه بر نظارت پشتیبان.
- ۳- همکاری در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با همکاری دستگاه های اجرایی
- ۴- صندوق از کسب و کارهایی که فعالیت آنها پس از راه اندازی با چالشها و مشکلات توجیه پذیر مواجه می گردد در چارچوب ضوابط و منابع خود حمایت خواهد نمود.
- ۵- در صورت عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد از سوی وام گیرنده، صندوق مطابق ضوابط و مقررات خود اقدام خواهد نمود.

ماده (۶) تعهدات سازمان جهاد کشاورزی

- ۱- همکاری در آموزش و توانمندسازی متقاضیان تسهیلات معرفی شده از سوی پشتیبان
- ۲- همکاری های مورد نیاز در نظارت بر طرح ها برای پایداری و تداوم کسب و کارهای ایجادی در موضوع تفاهم نامه (آموزش، تولید، فروش و بازاریابی)
- ۱- انجام هماهنگی های لازم بین طرفین تفاهم نامه و سایر دستگاهها در صورت لازم.
- ۲- همکاری لازم در صدور به موقع مجوز کسب و کارهای خانگی و پشتیبان را فراهم نماید.
- ۳- فراهم سازی بسترهای لازم جهت همکاری و حمایت در بهره مندی صاحبان مجوز کسب و کار خانگی از بیمه مشاغل خانگی و بیمه روستاییان و عشایر برای متقاضیان روستایی و عشایر
- ۴- همکاری و کمک در رفع موانع تولید بدون کارخانه از جمله پروانه تأسیس / بهره برداری.
- ۵- پیگیری برای اخذ تخفیف مالیاتی برای دارندگان مجوزهای کسب و کار خانگی و پشتیبان.

صندوق جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی و تعاون روستایی

امید مرادی

۶- همکاری در برگزاری نمایشگاه های محلی، استانی، منطقه ای و ملی با هماهنگی دستگاه های مربوطه.

۷- همکاری در ایجاد بسترهای مناسب برای بازاریابی و فروش محصولات تولیدی.

ماده (۷) : سایر شرایط

۱- تحقق بند ۱ از ماده ۵ تعهدات صندوق منوط به وجود و تخصیص اعتبار در صرفصل مربوطه بوده و صرف معرفی افراد از سوی پشتیبان و یا افتتاح حساب تعهدی برای صندوق در پرداخت تسهیلات ناشی از این تفاهم نامه را ایجاد نخواهد نمود.

۲- متقاضیان توسط پشتیبان به صندوق استان (از طریق صندوق شهرستان) معرفی می گردند.

۳- سهم آورده افراد تحت پوشش ، حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات لازم برای سرمایه گذاری ، و سهم آورده پشتیبان در طرح های موضوع این تفاهم نامه به میزان حداقل ۲۰ درصد از مجموع کل سرمایه گذاری مورد نیاز طرح و در چهارچوب ضوابط و مقررات صندوق خواهد بود. (خانواده های معظم شهدا، ایثارگران و مددجویان کمیته امداد از تامین آورده سهم متقاضی معاف می باشند).

۴- مدت بازپرداخت تسهیلات با احتساب دوره سازندگی و تنفس ، حداکثر ۵ سال می باشد.

۵- سایر شرایط پرداخت تسهیلات مطابق با ضوابط و آیین نامه های جاری و آتی صندوق خواهد بود .

۶- استان محل اجرای این تفاهم نامه استان کهگیلویه و بویراحمد تعیین می گردد.

۷- در صورت موفقیت اجرای طرح و تایید صندوق امکان توسعه کسب و کار با حمایت مجدد صندوق وجود خواهد داشت.

ماده (۸) : رفع اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر و یا اجرای مفاد تفاهم نامه طرفین مساعی لازم را در جهت رفع اختلاف و حصول تفاهم از طریق مذاکره بعمل خواهند آورد در غیر این صورت نظر صندوق نافذ و قاطع دعوی و لازم الاجرا خواهد بود و پشتیبان (امید مرادی) ضمن پذیرش این بند، حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود

ماده (۹) : نسخ و مواد

این تفاهم نامه در ۹ ماده و ۸ تبصره، در چهار نسخه که هرکدام حکم واحد دارند، تنظیم و پس از امضاء طرفین لازم الاجرا می باشد.

ارسلان حسن پور
مدیر صندوق قرض الحسنه مهر امام رضا (ع) استان
صندوق قرض الحسنه مهر امام رضا (ع)
مدیریت استان کهگیلویه و بویراحمد

امید مرادی
پشتیبان

همه با هم
جعفر کوه گانی
مدیرکل سازمان جهاد کشاورزی استان

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی
استان کهگیلویه و بویراحمد

امید مرادی